

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 30 – 45/2026.

Ügyintéző: Kalocsai-Balog Hajnalka

Előterjesztés
2026. február hó 25-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: A Tordas 1428 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos eljárás következő lépéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1428 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándékáról szóló 162/2025. (X. 16.) számú határozatával döntött a címében szereplő ingatlan értékesítéséről. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetmény (ajánlattételi felhívás) kifüggesztésre került, két ajánlat lett beadva, melyekről felbontásuk után a Tordas 1428 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 207/2025 (XII. 11.) határozatban.

Ahogy a korábbi üléseken már többször tárgyaltuk az eljárás során számos szabálytalanság történt, amely miatt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/74-2/2026 levelében törvényességi felhívással élt. A felhívásban foglaltakat 2026. január 28-i ülésén megtárgyalta a Képviselő-testület és az alábbi döntéseket hozta:

- a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/74-2/2026. iktatószámú Törvényességi felhívásáról szóló 21/2026. (I. 28.) határozatában kijelentette, hogy a felhívásban foglaltakat megértette, és annak megfelelő intézkedéseket meghozza.
- Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1428 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándékáról szóló 162/2025. (X. 16.) számú határozatának visszavonásáról szóló 23/2026. I. 28.) határozatban visszavonta jogszabálysértő eljárásban meghozott határozatát, mely az ingatlan értékesítésének szándékáról szólt;
- Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tordas 1428 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 207/2025 (XII. 11.) határozatának visszavonásáról szóló 22/2026. (I. 28.) határozatban visszavonta jogsértő eljárásban meghozott határozatát az értékesítésre kiírt ingatlanra beadott pályázatok elbírálásáról szólt.

A döntések időpontjáig még nem érkezett meg, viszont 2026. február 6-án kelt a Kormányhivatal újabb levele, melyben megerősítették, hogy mindegyik döntést újra meg kell hoznia a képviselő-testületnek ahhoz, hogy jogszerű legyen az eljárása, tehát a visszavonása az eredeti jogszabálysértő, és ezért köz jogilag érvénytelen döntéseknek volt a megfelelő intézkedések meghozásának első lépése.

Az eljárásban részt vevő ajánlattevők számára tájékoztatást kell nyújtani, valamint döntést kell hoznunk arról is, hogy újra meghirdetjük-e eladásra az ingatlant, vagy annak érdekében, hogy a mellette lévő Tordas 1427 hrsz.-ú ingatlan is hasznosítható legyenek más eljárást kell lefolytatnunk.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2026. február 11.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márkus Pál
polgármester

Határozati javaslat:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 25.) határozata
a Tordas 1428 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos eljárás következő lépéseiről**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert:

- a) hogy a képviselő-testület 22/2026. (I. 28.) és 23/2026. (I. 28.) határozatairól Dr. Zay Balázst, Zay Zsófiát és Németh Józsefet, mint a Tordas 1428 hrsz.-ú ingatlanra ajánlatot tevő feleket értesítse.
- b) hogy folytasson egyeztetéseket a főépítésszel a Tordas 1427, 1428, hrsz.-ú ingatlanok hasznosíthatóságának leghatékonyabb módjáról és a gazdaságosság, célszerűség és átláthatóság követelményeinek megfelelő javaslatot terjesszen a képviselő-testület elé.
- c) a Tordas 1428 hrsz.-ú ingatlan művelésből történő kivonására irányuló eljárásának lefolytatására, az ehhez szükséges fedezetet Tordas Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosítja.
- d) A 1427-es és 1428-as Hrsz.-ú ingatlanok összevonása

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 31.