

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2025. december 11. rendkívüli nyílt ülésről

Ülés kezdete: 19:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester
Cifka János alpolgármester
Györe Márk képviselő
Magyar Imre képviselő
Rácz József képviselő
Varga Andrea Csilla képviselő
Zrúfkó Péter képviselő

Meghívottak:

Szabó Zsuzsanna SZKKI Data Kft.
Hajdu Enikő pénzügyi munkatárs
Németh József pályázó
Ódor Balázs Süni Családi Bölcsőde
dr. Zay Andrea jegyző

Márkus Pál polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit 2025. december 11-én 19 órakor a rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk.

Napirendi pontok előtti beszámoló:

Felragyogtak Tordas ünnepi fényei!

A héten kigyulladtak a karácsonyi fények falunk több pontján. A zebrától egészen az óvodáig, valamint a Hangya Művelődési Ház előtt is beragyogja az estét a betlehem és Tordas gyönyörű karácsonyfája. A főút mellett idén is felkerültek a világító csillagok, így már messziről érezni az ünnep közeledtét:

- beüzemeljük a parkban található fényeket,
- felkerülnek az óvoda előtti karácsonyfa díszei,
- valamint a piactér ünnepi világítása is elkészül.

Védőoltást vásároltunk

Tájékoztatlak benneteket, hogy Tordas Község Önkormányzata 30 db Vaxigrip influenza elleni védőoltást vásárolt Dr. Harbula Ildikó doktornő részére, mivel sajnos az idei szezonban eddig mindössze 40 db oltóanyag érkezett a háziorvosi praxisba.

Fontos számunkra, hogy veszélyeztetett lakosaink ingyenesen hozzájuthassanak a szükséges védőoltáshoz, ezért önkormányzatunk saját forrásból egészítette ki a készletet.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tájékoztatás pályázatunkról

Sajnos a benyújtott „Felelős állattartás elősegítése 2025” című, MFP-FAEE/2025 kódszámú, 4601868937 iratazonosító számú pályázatunk jelenleg tartaléklistára került. Bár ez most nem a legörömtelibb hír, továbbra is bízunk benne, hogy a későbbiekben felszabadul még forrás, és a pályázat végül nyertes lehet.

Szociális támogatások összefoglalója

Az önkormányzat az idei évtől **több** új támogatási formát vezetett be, hogy még jobban segíthesse a családokat és a rászorulókat.

Főbb támogatások 2025-ben:

Újszülöttek csomag: minden tordasi újszülött babacsomagban részesül.

2025-ben községünkbe **18 újszülött** érkezett, akiket szeretettel köszöntünk!

Lakhatáshoz kapcsolódó támogatás: 12 rászoruló család évi 60.000 Ft támogatást kap a villany- vagy gázszámla kifizetésének megkönnyítésére.

Rendkívüli települési támogatás: 10 rászoruló kapott segítséget gyógyszer- és életfenntartási költségek enyhítésére.

Ápolási díj: Egy család részesült, hogy könnyebbé váljon a beteg hozzátartozó gondozása.

Bursa Felsőoktatási Ösztöndíj: 6 tordasi diák részesült, támogatva felsőfokú tanulmányaikat.

Ünnepi és életkori köszöntések:

Húsvétkor: 57 lakos részesült ajándéksomagban.

Karácsonykor: 69 rászoruló vagy 80 év feletti idős lakos kapott ajándékot.

Idősek napján: 8 fő 90 év feletti lakost köszöntöttünk, tiszteletünket kifejezve otthonukban.

Ezekkel az intézkedésekkel az önkormányzat célja, hogy minden tordasi család biztonságban, támogatott körülmények között élhessen, hogy községünk továbbra is összetartó és élhető közösség maradjon.

Alkotóház-Hálás köszönet!

Ezúton szeretnénk szívből megköszönni annak a támogatóknak – aki névtelenséget kérve állt mellénk –, hogy 5 kaloda akácfával segítette az Alkotóház működését.

Továbbá óriási hálával tartozunk azért is, hogy a tető javításának költségét is átvállalta, amelyet az önkormányzat felé fizet ki, ezzel is támogatva közösségünket és településünket.

December 5-én megérkezett Tordasra a Mikulás!

Első útja a Hangya Művelődési Ház kistermébe vezetett, ahol a legkisebbek, a 0–3 éves csöppségek és szüleik találkozhattak vele. A kicsik örömmel fogadták a Mikulást, aki természetesen nem érkezett üres kézzel.

Ezután a Mesevár Óvodában folytatódott az ajándékosztás. Az ovisaink egyesével bemutatkoztak, és elárulták a Mikulásnak a jelüket is – nagy izgalommal és csillogó szemekkel vették át az ajándéksomagokat. A Mikulás ezután ellátogatott az általános iskolába is, ahol az alsósok személyesen találkozhattak vele. Olyannyira fontosnak tartotta az ajándékok átadását,

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

hogy még egy testnevelés órát is félbeszakított, hogy mindenki időben megkaphassa a csomagját. A napot pedig egy különleges látogatás zárta a Mikulás, Dr. Harbula Ildikóhoz is betért.

Adventi vásár a bányi testvértelepülésünkkel együtt

Nagyon hálásak vagyunk a bányi testvértelepülésünknek, hogy velünk töltötték ezt a napot. Összesen 52-en látogattak meg minket, és Torma Andrea polgármester asszonyon kívül – egy főt leszámítva – a teljes képviselő-testület is tiszteletét tette nálunk.

Köszönjük az óvoda konyhájának a finom ételeket, a hivatal dolgozóinak az egész napos talpalást, és Süller Zsolt evangélikus lelkésznek, hogy megmutatta az evangélikus templomot. Külön öröm számunkra, hogy velünk tartott Füke Szabolcs, Bánk község jelenlegi lelkésze, aki hosszú-hosszú éveken át szolgált Tordason Süller Zsolt előtt. Hálásak vagyunk Diósiné Besenyei Boginak is, hogy vendégeinket körbevezette a Mesevár Óvodában.

Nagy köszönet illeti a Sajnovics János Általános Iskolát is, amiért az iskola vezetősége ilyen szeretettel fogadta vendégeinket és körbevezette őket az intézményben.

A nap végén a KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézményben Kreka Zoltán igazgató és Katona Mihály foglalkoztatók vezetője vezetett végig minket, majd együtt tölthettük az időt az Adventi vásárban.

A napirendi pontokat kiküldtük mindenkinek, aki a napirendi pontunkkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 205/2025. (XII. 11.) határozata a 2025. december 11-i rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

1. A 2025. évi költségvetés 2. módosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
2. Önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. Önkormányzati ingatlan bérbe adása (bölcsőde)
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
4. Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
5. A 2026. évi köztisztviselői illetményalap megállapítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
7. Tordas Község Önkormányzat 2026. évi költségvetést megalapozó döntési javaslat elfogadása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
8. Az Akácliget Alkotóműhely Egyesület bérleti kérelméről szóló határozat visszavonása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
9. Önkormányzati ingatlan szigetelésének többlet költségei
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
10. Kérdések, tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. A 2025. évi költségvetés 2. módosítása

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. A képviselő-testület megvitatta, javasolom a rendelet módosításának elfogadását, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XII. 12)
önkormányzati rendelete**

**Tordas Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 18.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösség szolgálatának szellemében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak figyelembevételével, a gazdasági stabilitás, a közösségi érdekek védelme és a fenntartható fejlődés eszményének szem előtt tartásával alkotja meg jelen rendeletét.

[2] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

2. Önkormányzati ingatlan értékesítése

dr. Zay Andrea jegyző: Az egyik pályázó Németh József úr jelen van.

Márkus Pál polgármester: Kettő pályázatot kaptunk az öreghegyi telkünkre, köztük az egyik Németh József.

Felkérem a Pénzügyi Bizottság képviselő tagjait, Zrufkó Pétert, Magyar Imrét és Györe Márkot, hogy bontsák fel a borítékokat.

Aki egyetért azzal, hogy ők hárman bontsák fel a borítékokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2025. (XII. 11.) határozata a pályázatok bontásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a zárt borítékok felbontására felkéri a Pénzügyi Bizottság képviselő jelenlévő tagjait

1. Magyar Imre
2. Zrufkó Péter
3. Györe Márk

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: A boríték bontás idejére szünetet rendelék el 19.08 órakor.

dr. Zay Andrea jegyző: A jegyzőkönyvvezető: Hajdu Enikő lesz. Két db zárt borítékot fogok átadni.

Márkus Pál polgármester: Az ülést megnyitom 19.16 órakor. Megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk.

Ismertetném a két ajánlatot:

- Dr. Zay Balázs ajánlata: 7.600.050 Ft.
- Németh József ajánlata: 7.600.000 Ft.

Ez alapján a pályázatot Dr. Zay Balázs nyerte.

Zrufkó Péter képviselő: A Balázs azt írta, hogy 4 hónap múlva tud fizetni.

dr. Zay Andrea jegyző: Azt írta, de mondtam neki, hogy ha nyer, én meghitelezem neki.

Magyar Imre képviselő: Valaki emlékszik, hogy ez, hogy lett felbecsülve?

dr. Zay Andrea jegyző: 6-7 millió forintra lett felbecsülve. Hét millió forintra lett meghirdetve.

Márkus Pál polgármester: Mikor fizet?

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: Szerződéskötéskor.

Márkus Pál polgármester: Határozat terveztünk a Tordas 1778. hrsz. ingatlan értékesítéséről, Tordas Község képviselő-testülete ...

Magyar Imre képviselő: Biztos jó ez a helyrajzi szám?

Cifka János alpolgármester: Igen, 1778.

Márkus Pál polgármester: A határozatban ez van.

Magyar Imre képviselő: Ez másról szól, 1428 hrsz.

Cifka János alpolgármester: El van írva!

Dr. Zay Andrea jegyző: De jó, hogy észrevetted.

Cifka János alpolgármester: Az előterjesztésbe jól van írva?

dr. Zay Andrea jegyző: Mindenhol 1428 van.

Cifka János alpolgármester: Akkor valami nagyon el van írva.

dr. Zay Andrea jegyző: Az a lényeg, amire pályáztak.

Cifka János alpolgármester: Akkor egész másról beszélünk.

dr. Zay Andrea jegyző: A jegyzőkönyvbe is 1428-at írt Enikő? 1428 hrsz az kert.

Cifka János alpolgármester: Ezt mondom.

dr. Zay Andrea jegyző: Ott most, erdő van. A művelési ág szerint kert.

Cifka János alpolgármester: Egész másról beszélünk.

dr. Zay Andrea: Én értem, de most erdő van rajta. Itt van a kiírás. A borítékot is hozzá kell csatolni mind a kettőt.

Márkus Pál polgármester: Mi a hrsz. számunk akkor?

Magyar Imre képviselő: 1428 hrsz. Akkor módosítsuk a helyrajzi számot, és akkor jók vagyunk. 6.500 000 Ft a becsült. 7.000 000 Ft-ra lett meghirdetve.

Márkus Pál polgármester: Mi a hrsz. számunk?

dr. Zay Andrea jegyző: 1428 hrsz.

Márkus Pál polgármester: Akkor a határozati javaslatunk a következő:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő testülete Dr. Zay Balázs pályázó, Tordas 1428 hrsz. zártkerti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát és Zsófia 7.600.050 Ft áron elfogadja.

Felkéri a polgármester, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentációk elkészítésére, illetve kérje ki a magyar állam a fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát. Így teljes a határozatunk.

Aki egyetért a határozattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2025. (XII. 11.) határozata a Tordas 1428 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Zay Balázs és Zay Zsófia pályázó Tordas 1428 helyrajzi számú zártkerti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát 7. 600. 050 Ft áron elfogadja.

Felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészíttetésére, illetve, kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 30.

Dr. Zay Andrea jegyző: A maradék kettőről döntsön a testület, hogy ismételten meghirdessük vagy nem. Csak erre az egy telekre jött a két ajánlat. A többire nem jött semmi.

Cifka János alpolgármester: Javaslom, hogy hirdessük a többit is.

Magyar Imre képviselő: Változatlan áron, vagy arról majd döntünk januárban?

dr. Zay Andrea jegyző: Nem, mert azt nekem a kiírásba be kell írni.

Cifka János alpolgármester: Arról már döntöttünk egyszer. A 1427 hrsz. nem megközelíthető közútról?

dr. Zay Andrea jegyző: Nincs út kapcsolata.

Cifka János alpolgármester: Ez érdekes, akkor hogy jutunk oda. Mert a törvény azt mondja ki, hogy közúton meg kell közelíteni egy telket.

dr. Zay Andrea jegyző: Kell egy határozat arról, hogy ismételten kerüljön 1427 hrsz. és a 1778 hrsz. hirdetményezésre.

Márkus Pál polgármester: A következő határozatunk, hogy a képviselő testület dönt, arról, hogy a 1427 hrsz. és a 1778 hrsz. ingatlant újra meghirdetjük eladásra.

dr. Zay Andrea jegyző: Milyen határidő legyen a beérkezés?

Márkus Pál polgármester: 2026. január 20.

Cifka János alpolgármester: Azon az áron, amit eldöntöttünk.

dr. Zay Andrea jegyző: Mind a kettő értékebecslés fölött van.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2025. (XII. 11.) határozata

a Tordas 1427 és a 1778 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének hirdetményezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordas 1427 és a 1778 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos hirdetményt ismételten közzéteszi.

A vételi ajánlat beadási határideje 2026. január 20.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. december 15.

Dr. Zay Andrea jegyző: Annyi még ehhez, hogy a Magyar Államnak van elővásárlási joga. Ha megvan a szerződés tervezet, akkor azt el kell küldeni a Magyar Államnak, vagy él vele, vagy nem. Ugyanakkor van elővásárlási joga az aranykalászos gazdának. Az elővásárlási jogával tud élni, amikor hirdetményezve van az adásvételi szerződés. Ez 30 napig van kifüggesztve, és ugyanannyi áron tudja megvásárolni, mint az ajánlati ár. Más is meg tudja venni ezt az ingatlant.

Cifka János alpolgármester: Szerintem ne hirdessük most meg, hanem vegyük ki művelési ágból.

Márkus Pál polgármester: Akkor arról kell döntenünk, hogy nem hirdetjük meg mind a kettőt. Tehát mind a kettőről felhatalmaztok engem, hogy elindítsuk a művelési ág alól való kivonást.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Akkor döntsünk erről.

Cifka János alpolgármester: Utána ráérünk majd meghirdetni, ha kivettük a művelési ág alól, mert akkor utólag nem lesz annyi macera.

dr Zay Andrea jegyző: Akkor nincs elővásárlási jog, csak a Magyar Államnak.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az előző határozatot visszavonjuk, és aki egyetért az új határozattal, hogy a maradék két telkünket kivonjuk a művelési ág alól, és felhatalmazzátok a polgármestert, hogy a Földhivatalnál teljes körűen eljárjon az ügyben, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 209/2025. (XII. 11.) határozata a Tordas 1427 és a 1778 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágból történő kivonásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordas 1427 és a 1778 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágból történő kivonását kezdeményezi a Földhivatalnál.

Felkéri a polgármestert, hogy az eljárást bonyolítsa le és a Földhivatalnál az a művelési ágból történő kivonást indítsa el.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tordas 1427 és a 1778 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének hirdetményezéséről szóló 208/2025. (XII. 11.) határozatát visszavonja

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2026 január 30.

3. Önkormányzati ingatlan bérbe adása (bölcsőde)

Márkus Pál polgármester: 2463 Tordas, Sport utca 14. sz. alatt lévő 292 hrsz. sz. alatt lévő ingatlan bérbeadásáról szóló határozat visszavonása. Az első határozatunk az, hogy visszavonjuk, amit egyszer már megszavaztunk.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2025. (XII. 11.) határozata Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének szándéknyilatkozat bölcsőde kialakítása céljából a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrsz. 292) ingatlan bérbeadásáról szóló 135/2025. (VII. 30.) határozat visszavonásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének szándéknyilatkozat bölcsőde kialakítása céljából a 2463

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlan bérbeadásáról szóló 135/2025. (VII. 30.) határozatát visszavonja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Ódor Balázs: Sajnos a pályázat nem jött össze. Magát a bölcsődét szeretnénk megnyitni. Idegen ingatlanon végzett beruházást én nem tudom vállalni. A tető, ami egy-két helyen beázik. Belül a padlót és a festést, azt tudom vállalni. Konyha helyiség van, de bútor nincs benne. Családi étkeztetésről beszélünk. Teraszhoz biztonsági korlát kialakítása szükséges.

Hátul még a pincelejárónál a téglafal omladozik. A bölcsőde specifikusokat tudom vállalni, de alapvetően, ami az ingatlan rendbetételére vonatkozna, azokat nem. A bölcsőde elsősorban a tordasi családoknak tartaná fenn a helyet. Ez egy nonprofit vállalkozás.

Márkus Pál polgármester: Van e valakinek hozzá szólni valója? Nagyjából beszéltünk erről közösen. A testületnek az volt a javaslata, hogy az apró tetőjavítás után meghirdetjük piaci áron kiadásra. A felújításra nem lesz keretünk.

Ódor Balázs: Beszéltük azt is, hogy a piaci ár feletti bérleti díjat tudjuk e vállalni.

Cifka János alpolgármester: A tetőjavítás és a festést azt tudjuk vállalni, és akkor 2026. februártól meghirdetjük. Mert így üresen áll, aztán kiderül, hogy mégsem lesz ott bölcsőde, és így bukjuk a bérleti díjakat havonta.

Márkus Pál polgármester: Mi legyen, akkor a határozatunk? Legyen az, hogy piaci áron meghirdetjük bérelésre?

Cifka János alpolgármester: Igen.

dr. Zay Andrea jegyző: És mennyi a piaci ár?

Márkus Pál polgármester: Szabjunk most árat?

Zrúfkó Péter képviselő: Szabjuk meg most.

Márkus Pál polgármester: Célozzuk meg kezdésnek a 160.000 Ft + rezsit, 2025. február 1-től. Azt még írjuk bele, hogy nem szociális lakásnak.

dr. Zay Andrea jegyző: Akkor úgy dönt a képviselő-testület, hogy Tordas, Sport utca 14. sz. alatti ingatlan felújítási munkái, tetőjavítás és festés elvégzése után 2026. február 1-től meghirdeti 160.000 Ft + rezsi piaci áron, lakáscéljára?

Ódor Balázs: Bele lehet írni, hogy bölcsődére is.

Márkus Pál polgármester:

Ne zárjuk ki.

Aki a határozat javaslat módosításával egyetért, hogy „a napirendet 2026. februári rendes ülésére napirendre veszi” szöveg helyett „az ingatlanon szükséges felújítási munkák-tetőjavítás, tisztasági festés – elvégzése után piaci áron, 160 000 Ft/hó+ rezsi kiadásra meghirdeti”. szöveg kerül, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2025. (XII. 11.) határozata**

**a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlan felújításáról szóló
napirend felvételéről szóló határozat javaslat módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

alatt lévő (hrsz. 292) ingatlan felújításáról határozat javaslatot úgy módosítja, hogy „a napirendet 2026. februári rendes ülésére napirendre veszi” szöveg helyett „az ingatlanon szükséges felújítási munkák- tetőjavítás, tisztasági festés – elvégzése után piaci áron, 160 000 Ft/hó+ rezsi kiadásra meghirdeti”. szöveg kerül.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki a módosított határozat-javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2025. (XII. 11.) határozata
a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrsz. 292) ingatlan felújításáról és
kiadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrsz. 292) ingatlan felújításáról „az ingatlanon szükséges felújítási munkák- tetőjavítás, tisztasági festés – elvégzése után piaci áron, 160 000 Ft/hó+ rezsi kiadásra meghirdeti”

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 30.

**4. Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
14/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Márkus Pál polgármester: A módosításokat átbeszéltük, van ehhez valakinek hozzászólni valója? Nincs.

Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII. 12.)
önkormányzati rendelete
Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025.
(VII. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok rendeletalkotási hatáskörében, valamint a Versenyképes Járások Program támogatási jogviszonyában előírt kötelezettségek teljesítése érdekében szükségessé vált, a Támogatói Okirat 1.11. pontjában meghatározott 041140 – Területfejlesztés igazgatása kormányzati

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

funkció Szervezeti és Működési Szabályzatban történő pontos feltüntetésére tekintettel eljárva megállapítja a következőket.

[2] Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában rögzített feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

5. A 2026. évi köztisztviselői illetményalap megállapítása

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van valakinek ezzel kapcsolatban hozzászólása?

Ha nincs akkor, aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete a 2026. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról

[1] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete célul tűzte ki, hogy a Tordasi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők munkáját, szakértelmét elismerje, ezért fontosnak tartja, hogy a köztisztviselők vonatkozásában a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg 2026. évben az illetményalapot.

[2] Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

6. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A képviselő-testületnek jövő májusig biztos, hogy nem kell hozzászólni a térítési díjakhoz. Májusban majd újra felülvizsgáljuk.

Aki egyetért a határozat javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2025. (XII. 11.) határozata az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az étkezési térítési díjakról szóló 10/2021. (VII. 28.) önkormányzati rendeletét nem módosítja.

Az étkezési díjakról szóló rendeletet a 2026. májusi ülésén vizsgálja felül.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. 05. 30.

7. Tordas Község Önkormányzat 2026. évi költségvetést megalapozó döntési javaslat elfogadása

Márkus Pál polgármester: Az előterjesztésben a fejlesztési és felújítási javaslatok.

1. Belekerült a Sajnovics tér 4. sz. alatti önkormányzati lakások felújítása. Ez tartalmazza az összes nyílászáró cserét és a külső hőszigetelés egy részét. Valamint, ha lesz rá fedezet, akkor a sarki lakást is felújítjuk.
2. A Millecentenáriumi Emlékmű, Márki Ferenc által javasolt Életfa szobor visszaállítása. Márciusban tárgyalja a képviselő-testület, ha lesz rá forrás lesz, ha nem visszük magunk előtt tovább.
3. A Gyúrói úti lakópark útjainak a rendbetétele. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta.
4. A temető felé vezető járda befejezése. A Magyar Falu programban teljes hosszában nem tudjuk megcsinálni.
5. A Petőfi utcai járda felújítása. 18 millió forintot fogunk kapni, ami 3-400 méterre lesz elég, a maradék szakaszra meglátjuk, hogy lesz e forrásunk.
6. A Művelődési Ház előtt zebra építése. Ehhez még hozzácsatlakozik a világítás kiépítése is.
7. A Petőfi utcai gyalogátkelőhely kiépítése.
8. A Dózsa György utcai 509 hrsz. út építése. Ígértük a lakóknak, hogy rendbe rakjuk az utat. A másik rövid út építése a Dózsa György utcában, az is benne van.
9. A Köztársaság úti járda felújítása. A Halenár Jenőék előtti szakasz. Ezt rendbe kell tennünk.
10. A Köztársaság út 8A-16 lévő járda felújítása.

Ezek tervezetek, ha ezekből valami belefér, megcsináljuk, ha nem akkor a költségvetés módosításánál kivesszük.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2025. (XII. 11.) határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Tordas Község Önkormányzat 2026. évi költségvetését megalapozó döntési javaslat elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési és beruházási javaslatokat megismerte és azok 2026. évi költségvetésében történő szerepeltetését jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges előkészítő munkákat végezzék el, a részletes költségterveket készítsék elő.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2026. január 31.

8. Az Akácliget Alkotóműhely Egyesület bérleti kérelméről szóló határozat visszavonása

Márkus Pál polgármester: Az Akácliget Alkotóműhely Egyesület bérleti kérelméről szóló határozat visszavonása. Hoztunk egy ilyen határozatot, az orvosi rendelő mögött található lakásról, hogy bérbe adjuk az Egyesületnek, nekik sem sikerül pályázati forráshoz jutniuk, így tárgytalan lesz ez a határozatunk. Viszont, ha nem vonjuk vissza, akkor nem tudjuk bérbe adni másnak.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Határozat-tervezet:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2025. (XII. 11.) határozata**

az Akácliget Alkotóműhely Egyesület bérleti kérelméről szóló határozat visszavonásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Akácliget Alkotóműhely Egyesület bérleti kérelméről szóló 101 /2025. (V. 28.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. Önkormányzati ingatlan szigetelésének többlet költségei

Márkus Pál polgármester: A Sajnovics tér 3. sz. alatti szolgálati lakások pótmunkálataihoz többletköltség biztosításáról szóló határozat javaslatunk.

A nyílászáró cserék cseréjét céloztuk meg az ingatlanon, plusz amennyi hőszigetelés belefér. Ez 136 m² volt és még 126 m²-re szükségünk lenne, ami ugyanazon az árral lett kalkulálva. A költség 3.496.000 Ft + áfa, így teljesen le lenne szigetelve az utcafront.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A 2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítjuk majd ezt az összeget.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki egyetért a határozattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2025. (XII. 11) határozata

a Sajnovics tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkálataihoz többletköltség biztosítása

A Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Sajnovics tér 3. szám alatti szolgálati lakás felújításához szükséges pótmunkálatok elvégzését.

A pótmunkálatokhoz szükséges **3 493 000 Ft + ÁFA** többletforrást a **2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.**

Felhatalmazza a polgármestert a Sajnovics tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkálataihoz a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

10. Kérdések, tájékoztatók

dr. Zay Andrea jegyző: Szeretném megköszönni a képviselőknek a képzések elvégzését. Tájékoztattak, hogy mindenki elvégezte a kötelező képzést.

Györe Márk képviselő: A buszmegállót szerettem volna megkérdezni, de időközben kaptam választ.

Márkus Pál polgármester: Hétfőn vagy kedden befejezzük a buszmegállók tetejét.

Az új buszmegállóhoz felkerült egy napelemes lámpa. Felkerült az egyik zászló. Az uniós zászlót megrendeljük.

Magyar Imre képviselő: Nekem csak a szokásos, hogy az árverések mennyire reálisak, mikor lehetséges a Gyúrói út árverése.

dr. Zay Andrea jegyző: Nem tudok róla semmit, plusz információ nem érkezett be.

Márkus Pál polgármester: Az utakra el kell, indítsuk az árverést. Meg kell adni, hogy mennyit számunk rá. Rajta vagyunk az ügyön.

Több hozzászólás nincs, ezért a képviselő-testület ülését 20:00 perckor bezárom.



kmf

