

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2025. november 26-i rendes nyílt ülésről

Ülés kezdete: 18: 00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester

Cifka János alpolgármester

Györe Márk képviselő

Magyar Imre képviselő

Rácz József képviselő

Varga Andrea Csilla képviselő

Zrufkó Péter képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző

Kalocsai-Balogh Hajnalka adóügyi ügyintéző

Jakab Árpád Tordasi SE elnök

Márkus Pál polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit 2025. november 26-án a rendes testületi ülésünkön, megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk.

A napirend előtti beszámolóval kezdem.

Édes Rémségek Játékos Estéje

Hatalmas hálával és örömmel tölt el minket, hogy ilyen sokan ellátogattak az Édes Rémségek Játékos Estéjére. A vártnál is jóval többen érkeztek - közel 350-400 gyerek és szülő járta végig az 5 állomásból álló játékos kalandunkat.

Minden állomáson kigyózó sorok várták, hogy a gyerekek megoldhassák a feladatlapokat vagy végrehajthassák az adott játékot.

Nagyon jó érzés számunkra, hogy ilyen sokan mellettünk vannak, és minden megmozdulásunkat támogatják, az első szóra jönnek, segítetek a szervezésben, a készülődésben, és mindig számíthatunk rájuk.

Egészségházban működő gyógyszerár jövője

November 3-án a képviselő-testület döntése alapján aláírtam Dr. Sulyok Bencével a bérleti szerződést az Egészségházban található helyiség bérletére vonatkozóan.

Reményeink szerint a költözés még az idei év decemberében megvalósulhat, így a lakosság hamarosan kényelmesebb körülmények között veheti igénybe a gyógyszerár szolgáltatásait.

Versenyképes Járások Program

November 4-én a Versenyképes Járások Program első ütemében, a „Szociális lakások nyílászáró cseréjére és külső hőszigetelésére” elnyert támogatás szerződéseit aláírtuk.

A kivitelezői pályázat lefolytatása után a munkát Porcz Péter helyi vállalkozó nyerte el, akivel

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

ugyanezen a napon alá írtuk a vállalkozói szerződést.

Külön öröm számunkra, hogy helyi szakember dolgozik a felújításon, hiszen Péter az elmúlt években több sikeres projektben is részt vett, például a Ravatalozó építésében és a Termelői piac kialakításában.

Aláírtuk a szerződést Jordákiné Szakács Évával, a projekt műszaki ellenőrével is.

A munkaterület átadása megtörtént, a kivitelezés december elején megkezdődik.

A projekt keretében 25 ablak és 5 bejárati ajtó cseréjére, valamint az utcafront egy szakaszának a hőszigetelésre fordítjuk az elnyert 13.000.000 forint támogatást.

Szépen lassan kialakul a Gyúrói úti lakópark buszmegállója. Köszönöm a gépi földmunkát Sztyéhlik Győzőnek és Németh Józsinak. Az önkormányzat brigádjával járdalapos felületet alakítottunk ki a bontott járdalapokból, és helyet kapott az évekkel ezelőtt máshonnan kiszedett köztéri betonpad is, természetesen egy szemetessel együtt.

Emellett egy napelemes kandellábert is sikerült elhelyeznünk, hogy a reggeli és kora esti sötétben is jól látható legyen a buszmegálló, és a buszvezetők biztonságosan észrevegyék a várakozókat.

Ami talán hihetetlen, de az eddigi munkálatok és anyagszükséglet semmibe sem került az önkormányzatnak, mindent saját forrásból, újrahasznosított anyagokból oldottunk meg.

Ha minden jól megy, még az idei évben szeretnénk áthelyezni a dohánybolt alatti régi Makovecz-stílusú buszvárót, hogy teljes legyen a helyszín.

Megkezdődött a buszmegálló felújítása a faluközpontban is

A faluközpontban is elindult a buszmegálló felújítása. Ez a megálló volt a legrosszabb állapotban, ezért különösen fontosnak tartottuk, hogy elsőként ezt újítsuk meg.

Hálásan köszönjük Erdélyi Gábornak és a Robinia Group Kft.-nek (Kajászó), hogy a szükséges faanyagot teljesen ingyen felajánlották, ezzel is támogatva önkormányzatunkat és falunk közösségét.

A jövőben szeretnénk a többi buszmegállót is megújítani, hiszen - ahogy ígértük - kiemelt figyelmet fordítunk értékeink felújítására és megővésére.

Reméljük, hogy a munkálatok hamarosan befejeződnek; és egy szép, megújult buszmegállóval várhatjuk majd az utazókat.

Országfásítás Program 2025

Településfásítási Program Tordason.

November 13-án megérkeztek a 2025-ös Településfásítási Program keretében elnyert, őszi ültetésű facsemeték. A programban kapott 10 db gömb szivarfa kiültetése Tordason is megtörtént. Az ültetést az önkormányzat munkatársai végezték a szakmai előírások betartásával, a közmű térképet követve és a kézi ásást felügyelve, hogy minden fa biztonságos helyre kerüljön.

A gömb szivarfa kiváló választás a Szabadság úton a főút mellett, hiszen kompakt koronája miatt jól illeszkedik a villanyvezetékek alá, szép, rendezett és biztonságos zöldsávot alkotva a településen.

Új Packeta csomagautomata a GLS box mellett

November 14-én elkészült az új Packeta box is, közvetlenül a GLS automata mellett. Már a rendszerben is látni, hogy már ide is lehet csomagokat rendelni és átvenni. Ez az automata egy kicsit nagyobb kapacitású, mint a sportpálya parkolójában található egység (Köztársaság út 2.),

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

így még több küldeményt tud majd fogadni. Továbbra is szeretnénk bővíteni a lehetőségeket egy Express One csomagboxszal. Ez megkönnyíti a helyiek számára a csomagok átvételét és eljuttatását településünkre.

A csomagboxok töltésére szolgáló parkoló kialakításának terve és kitáblázása is folyamatban van.

Bejárás a patak menti szakaszon

November 17-én Smeller Tiborral, a Vízügy Fejér Megyei Szakaszmérnökség területi felügyelőjével és fiával Smeller Győzővel, valamint Cifka János alpolgármester úrral bejáráson vettünk részt az iskola és óvoda alatti kerékpárút patak menti szakaszán. Átvizsgáltuk a nyári viharok következtében kidőlt fákat, illetve a patakban és a patakparton található egyéb, veszélyt jelentő fákat. Ígéretet kaptunk arra, hogy még az idei évben eltávolítják a kidőlt és veszélyes fákat, valamint kitisztítják a patak medrében felgyülemlett ágakat.

Óvoda napkollektor javítása

Hálásan köszönjük Ambrus Péternek, tordasi apukának - aki üveges szakember -, hogy a Tordasi Mesevár Óvoda egyik napkollektor paneljének régóta törött üvegét felkérésünkre azonnal, anyagi ellenszolgáltatás nélkül, társadalmi munkában kicserélte és kijavította.

Agrárlogisztikai Központ, Hűtőkamra értékbecslése

A mai napon Cifka János alpolgármester úrral és jegyző asszonnyal elvégeztettük az értékbecslést az Agrárlogisztikai Központban beépített hűtőkamrára egy független szakemberrel. Az értékbecslő vizsgálata során Gyulayné Borbála is jelen volt.

A napirendi pontok elfogadása előtt szeretnék egy új napirendi pontot felvenni 12. napirendi pontként a Szent László-völgye Többcélú Kistérségi Társulást érintő döntésekről.

Aki egyetért azzal, hogy felvegyük a napirendi pontok közé, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 179 /2025. (XI. 26.) határozata a 2025. november 26-i rendes nyílt ülés napirendjének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy felveszi napirendjére

12. A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulást érintő döntések

Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

napirendi pontot

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki a módosított napirendeket elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 180 /2025. (XI. 26.) határozata a 2025. november 26-i rendes nyílt ülés napirendjéről

1. A helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
2. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv témájának meghatározása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
4. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása és a 2025. évi munkaterv végrehajtásának értékelése
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
5. A HANGYA Művelődési Ház tetőszerkezetének javítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
6. A Tordas Sportegyesület részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
7. Millecentenáriumi emlékmű visszaállítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
8. A zöldhulladék égetésének kérdése Tordason
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
9. A Hangya Művelődési Ház, az Alkotóház és az eszközök bérleti díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
10. Önkormányzati tulajdonú zártkertek művelés alóli kivonása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
11. Javaslat a megállapodás módosítására Martonvásár Város Önkormányzatával az óvodák nyári zárvatartása tárgyában
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

12. A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulást érintő döntések
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

13. Kérdések, tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. **A helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Márkus Pál polgármester: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet módosítást.

Aki elfogadja és egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI. 27.) önkormányzati
rendelete**

a helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete megalkotása során a pénzügyi egyensúly megőrzése, a település működésének biztosítása, valamint a közszolgáltatások színvonalának fenntartása érdekében, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan jár el.

[2] Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (4), és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A Rendelet a jegyzőkönyv melléklete

2. **A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása**

Márkus Pál polgármester: A kormány meghozta a döntést, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról, a végrehajtási rendelet is megjelent. A képviselő-testület rendeletben tud erről döntést hozni. A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Van-e kérdés? Nincs.

Aki egyetért a rendelettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XI. 27.) önkormányzati
rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

[1] Tordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Tordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A Rendelet a jegyzőkönyv melléklete

3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv témájának meghatározása

Márkus Pál polgármester: Minden évben kell a belső ellenőrzéshez témát választani. Idén a költségvetés, zárszámadás előirányzat módosítás ellenőrzését javasoljuk. A pénzügyi bizottság megtárgyalta elfogadásra javasolta. Aki egyetért a határozat-javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
181 /2025. (XI. 26.) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzés témájának meghatározásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzés témájának a

10. Költségvetés, zárszámadás, előirányzat módosítás ellenőrzése.

Ellenőrzési díj: 182.880 Ft.

témakört határozza meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. december 31.

4. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása és a 2025. évi munkaterv végrehajtásának értékelése

dr. Zay Andrea jegyző: Minden bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A legfontosabb napirendi pontokat tettem bele, természetesen a képviselő-testület tagjainak lehetősége van bármelyik ülésen napirendi pont javaslatot tenni.

Márkus Pál polgármester: Van-e ehhez kérdés? Nincs. Aki elfogadja a határozat-javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

182 /2025. (XI. 26.) határozata

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkaterv elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkatervét.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2026. december 31.

Márkus Pál polgármester: Aki a 2025. évi munkaterv végrehajtásának értékelésről szóló határozatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

183 /2025. (XI. 26.) határozata

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi munkaterve végrehajtásának értékeléséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi munkaterve végrehajtásának értékelését.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. december 31.

5. A HANGYA Művelődési Ház tetőszerkezetének javítása

Márkus Pál polgármester: Mindenkinnek kiküldtük az előterjesztést. Erősen beázik az utcafront. A művelődési ház helyi védetség alá tartozik, ezért a képviselő-testületnek kell dönteni erről. Az ablak egy gócpont, ott ázik be, ez egyenesen lenne majd becserepezve. Az árajánlat csatolva lett, 202.000 Ft + Áfa a munkadíja.

Aki egyetért a határozati-javaslatlal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének

184 /2025. (XI. 26) határozata

a HANGYA Művelődési Ház tetőszerkezetének javításáról

A Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a helyi egyedi védelem alatt álló HANGYA Művelődési Ház (Szabadság út 55., hrsz.:592/2) tetőszerkezetének javításához, az eredeti anyaghasználat megtartásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkálatokat végeztesse el.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A felújítás költségeit 202 000 Ft+ ÁFA az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. A Tordas Sportegyesület részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása

Márkus Pál polgármester: A Tordas Sportegyesület részére vissza nem térítendő támogatás nyújtását a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Cifka János alpolgármester: Egy-két mondatban nagyon röviden hozzászólnék, mert nem biztos, hogy mindenki képen van az egész üggyel kapcsolatban.

2022. augusztus 8-án rendkívüli testületi ülésen döntés született arról, hogy az Önkormányzat visszatérítendő támogatást ad a sportegyesületnek a Leader pályázatban elnyert fitness eszközök megvalósítására. Ez utófinanszírozott volt, tehát meg kellett előlegezni. Született egy szerződés, ami úgy szólt, hogy 10.938.092 Ft-ot, erre a projektre az önkormányzat kölcsön ad, a Sportegyesület részére. A szerződésben benne van, hogy csak erre lehet fordítani az összeget. Viszont az is benne van, hogy a támogatott vállalja, hogy legkésőbb 2022. december 31-ig visszautalja. Ez már 3 éve volt, és ne menjünk bele, hogy milyen hibák voltak, ami miatt nem tudtak elszámolni az összeggel. Végül is idén tudták elszámolni, ezt a Leader pályázatot. A probléma akkor jött, hogy a 10.938.092 Ft helyett az Államkincstár csak 8.222.000 Ft-ot fizetett ki. Így a Sportegyesület nem tudja visszafizetni a kölcsönt. Kérte a Sportegyesület az Önkormányzatot, hogy a 2.716.092 Ft különbözetet támogatásként adja oda a Sportegyesület részére, hogy vissza tudja adni a kölcsönt. Nem ez az egyetlen eset, ami számomra nagyon felelőtlen gazdálkodásra mutat vissza. Osztogattuk a kölcsönöket, amit utána nem tudunk behajtani.

Rácz József képviselő: Én hozzátenném, hogy mindegy, hogy a sport vagy az Agrárlogisztika, ha valakinek kölcsön adok 10 millió forintot, akkor annyit kérek vissza. Hogy ki hol hibázott, annak van egy felelőse, és neki felelni kellene ezért. Akár, hogy is közpénzről van szó.

Jakab Árpád Tordas SE elnök: Ha megkapjuk, egy összegben visszautaljuk. A sportparknak nagy kihasználtsága van. Sokan edzenek ott, használják.

Márkus Pál polgármester: Aki a határozat-javaslatlal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
185 /2025. (XI. 26) határozata**

a Tordas Sportegyesület részére nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Tordas Sportegyesület részére **2 715 650 Ft vissza nem térítendő támogatási összeget** biztosít a VP6-19.2.1.-96-2-17 kódszámú sportfejlesztési pályázathoz kapcsolódó önkormányzati visszatérítendő támogatás elszámolásának rendezése érdekében.
Az önkormányzat a 2 715 650 Ft-ot a közhatalmi bevételeinek a terhére biztosítja.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- Felhatalmazza a polgármestert az összeg átutalására a Tordas Sportegyesület részére.
- Kötelezi a Tordas Sportegyesületet, hogy az összeg kézhezvételét követően a korábban nyújtott 10 938 092 Ft visszatérítendő támogatás teljes összegét utalja vissza Tordas Község Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 10.

7. Millecentenáriumi emlékmű visszaállítása

Márkus Pál polgármester: A Millecentenáriumi emlékmű visszaállítása napirendet a Pénzügyi Bizottság és a kulturális bizottság is tárgyalta. Márki Ferentől kaptunk egy javaslatot. Annak idején felállított emlékművet állítsuk vissza. A határozati javaslatunkban az szerepel, hogy jövő év márciusában tárgyaljuk napirenden.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, hogy kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 186 /2025. (XI. 26) határozata

a Millecentenáriumi emlékmű visszaállítása napirendi pont javaslat napirendre vételéről

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Millecentenáriumi emlékmű visszaállítása napirendi pontot 2026. március hónapban tárgyalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 30.

8. A zöldhulladék égetésének kérdése Tordason

Magyar Imre képviselő: Ezt én vettem fel, többször megjelent a közösségi médiában is, hogy sajnós a tordasiak közül páran felelőtlenül égetnek. Én el szeretném indítani, hogy hogyan lehet ezt a problémát csökkenteni. Hogyan tudnánk konvergálni, hogy ne kelljen égetni zöldhulladékot. Ha lehet, szárazon égessünk, és amit lehet, komposztáljuk.

Tudom, hogy ez nem lesz megoldva. De a későbbiekben megtárgyalhatnánk részleteiben is. Nem tudom, hogy kinek mi a meglátása ez ügyben.

Márkus Pál polgármester: A csákberényi önkormányzat pályázott komposztálókra. Kb. 300 db komposztáló lett kiosztva a lakosságnak.

Zrúfkó Péter képviselő: A szőlőhegyen nagyobb mennyiségű zöldhulladék keletkezik. Ott sokat kell tüzelni. pl. szőlő metszésnél.

Márkus Pál polgármester: Jelenleg úgy van szabályozva, hogy március 1-től – május 31-ig lehet tüzelni, pénteken 10-19, szombaton pedig 10-12-ig, szélcsendes, tiszta időben. Valamint szeptember 1-től november 30-ig.

Magyar Imre képviselő: Több településen már betiltották az égetést, nem mondanám azt, hogy itt is be kell tiltani, de jó lenne, ha a lakosság elindulna abba az irányba, hogy magának

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

komposztál.

Márkus Pál polgármester: Megnézzük a Leaderes pályázatot, hogy abba mi fér még bele. Meg kell nézni, hogy milyen árban vannak a komposztálók. Azt javaslom, hogy alaposan dolgozzuk ki. Megnézzük, hogy kinek milyen szabályozása van. Én továbbra is tüzelés párti vagyok. Abban maradunk, hogy február – márciusban felvesszük a napirendi pontra.

9. A Hangya Művelődési Ház, az Alkotóház és az eszközök bérleti díjainak felülvizsgálata

dr. Zay Andrea jegyző: Véletlenül kihagytam a táblázatból a tükrös terem esetében a 8-20-ig az alkalmankénti díjszabást, 30.000 Ft-ot. A Pénzügyi Bizottság ezzel kiegészítve javasolta elfogadásra.

Márkus Pál polgármester: 2015-ben volt utoljára meghatározva a bérleti díj. A művelődési háznak az emelt díja 100.000 Ft, alacsonyabb, mint a gyúrói Faluházé. Az Alkotóházban is több a kár, mint a haszon.

Magyar Imre képviselő: Szerintem nem attól lesz kevesebb bérlő.

Rácz József képviselő: Én úgy gondolom, hogy a terem nyitva van ettől-eddig, akkor ott kellene lenni egy embernek, aki felügyel és ő a felelős.

Márkus Pál polgármester: A határozat-javaslatból, amit kiküldtünk, kimaradt a tükrös teremnek a 20-8 óráig való bérlése 30.0000 Ft-ért. A Pénzügyi Bizottság ezzel a kiegészítéssel javasolta elfogadásra a határozatot.

Erről a határozat-javaslat kiegészítésről szavazzunk. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 187 /2025. (XI. 26) határozata a Hangya Művelődési Ház, az Alkotóház és az eszközök bérleti díjainak meghatározásáról szóló határozat-javaslat kiegészítéséről

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alkotóházban a Tükrös terem bérleti díja 8:00-20:00 óra között 30.000 Ft legyen, és ezzel kiegészíti a határozat javaslatban a táblázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki a kiegészített határozat javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

188 /2025. (XI. 26) határozata
a Hangya Művelődési Ház, az Alkotóház és az eszközök bérleti díjainak
meghatározásáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Hangya Művelődési Ház az Alkotóház és az eszközök bérleti díjait, melyet **2026. január 1-től** az alábbiak szerint határoz meg:

		Alkalmankénti díjszabás		Kaució
HANGYA MŰVELŐDÉSI HÁZ	-	8:00 - 20:00 Ft	18:00 – 06:00 Ft	Ft
Nagyterem:	6000 Ft/óra	60.000	100.000	100.000
Kisterem:	4000 Ft/óra	25.000	-	50. 000
ALKOTÓ HÁZ				
Nagyterem:	6000 Ft/óra	60.000	80.000	100.000
Kisterem:	2500 Ft/óra	-	-	20.000
Kisterem tartós bérlet	45 000 Ft/hó	-	-	45 000
Tükrös terem	4000 Ft/1 óra minden megkezdett további óra + 3000 Ft	30 000 -	- -	50.000
ESZKÖZBÉRLÉS	Óradíj	Alkalmankénti díjszabás /Ft		Kaució
Projector + vászon	5 000 Ft	10 000		50 000Ft
Ikeás szék/db	-	1 000		1 000 Ft/db

A fent megjelölt helyiségek térítésmentesen vehetők igénybe önkormányzati rendezvény alkalmával.

A művelődési ház szervezésében klubszerűen működő civil szervezetek térítésmentesen vehetik igénybe a Hangya Művelődési Házat és az Alkotóházat.

A helyben működő civil és társadalmi szervezetek a fenti helyiségeket évente két alkalommal térítésmentesen vehetik igénybe, azzal a kikötéssel, hogy a rendezvény utáni takarítást maguk végzik el vagy annak költségét megtérítik.

A bérlő a rendezvényi célra bérbe vett helyiség állapotmegőrzésének biztosítékául, a bérlő hibájából bekövetkezett károk fedezésére kauciót köteles fizetni, melyet a helyiség/eszköz átvételekor megállapított állapotában történő visszaadása esetén bérbeadó a bérlő részére visszafizet.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Hangya Művelődési Ház bérleti díjáról szóló 127/2015. (XII. 15.) határozatát 2026. január 1-től visszavonja

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alkotóház működtetéséről szóló 95/2021. (IX. 28.) határozatát 2026. január 1-től visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

10. Önkormányzati tulajdonú zártkertek művelés alóli kivonása

Márkus Pál polgármester: Három db telkünk van, ami 10 millió Ft feletti összegű az értékbecslés alapján. Meghoztuk azt a rendeletet, hogy művelés ág alól ki lehessen vonni. Ez a határozat arról szól, hogy a 3 telkünkéről felhatalmazzuk a polgármestert, hogy az eljárást bonyolítsa le, és vonassuk ki a művelési ág alól.

Van egy 8000 m²-es telek, amit 20 millió Ft-ra becsültek fel. Felmerült, hogy osszuk meg 4 különálló telekre, akár egy utat is bejegyezve közéjük, úgy fel lehet osztani és, akkor darabját 8-9 millióért eladni.

dr. Zay Andrea jegyző: Azért nem történt meg a 3 teleknek a hirdetményezése, valamint a versenytárgyalások elindítása, mert, akkor, ha kivonják a művelésből, akkor lenne célszerű meghirdetni. Ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy megosszák a telket, akkor új döntést kell majd hozni.

Márkus Pál polgármester: Akkor az új árakról is tudunk egyeztetni. A megosztott telekről, majd kell akkor új értékbecslés is.

Rácz József képviselő: Ez jó ötlet.

Márkus Pál polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének

189 /2025. (XI. 26) határozata

a zártkerti ingatlanok művelésből történő egyszerűsített eljárásrendű kivonásáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Tordas, Zártkert 1329 hrsz.; 1452 hrsz.; 1455 hrsz.-ú ingatlanok esetében elindítja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a zártkerti ingatlanok művelésből történő egyszerűsített eljárásrendű kivonását.

Felkéri a polgármestert, hogy az eljárást bonyolítsa le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 15.

11. Javaslat a megállapodás módosítására Martonvásár Város Önkormányzatával az óvodák nyári zárvatartása tárgyában

Márkus Pál polgármester: Kötöttünk egy megállapodást Martonvásárral a nyári zárva tartásról, hogy mindig legyen ügyletben nyitva tartó óvoda. Abba a megállapodásban, azt írtuk bele, hogy a szülők gondoskodjanak a gyerekek szállításáról. Ezt a Kormányhivatal kifogásolta, és azt kell bele tenni, hogy az önkormányzatnak kell gondoskodnia a gyerekek szállításáról, hogy hogyan és mivel azt senki sem tudja. Erről szól ez a határozat.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Magyar Imre képviselő: Mi az a távolság?
Márkus Pál polgármester: Nincs meghatározva.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 190 /2025. (XI. 26) határozata a megállapodás módosítása Martonvásár Város Önkormányzatával az óvodák nyári zárvatartásáról

1.) Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerint Martonvásár Város Önkormányzatával, valamint a fenntartásában lévő Tordasi Mesevár Óvodával kötendő Együttműködési megállapodás módosítását a nyári zárvatartás ideje alatt a gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Tordasi Mesevár Óvoda igazgatóját az 1.) pontban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására, valamint a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, óvoda igazgató
Határidő: 2025. december 15.

12. A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulást érintő döntések

Márkus Pál polgármester: Összesen hat határozatunk lesz. Az első a gondozásért fizetendő intézményi térítési díj mértéke 2750 Ft /fő/ellátási napra módosul a családi bölcsődében. 75.000 Ft/hó-ról 50.000 Ft/hó-ra megy vissza a díj, mert az étkezés díja emelkedik. Erről kell az első határozatot hozni.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 191 /2025. (XI. 26.) határozata Martonvásár Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosításához történő hozzájárulásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsának ülésén elfogadott tartalommal Martonvásár Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021. (VII.7.)

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

önkormányzati rendeletének módosításához, melynek értelmében „a gondozásért fizetendő intézményi térítési díj mértéke 2750.-Ft/fő/ellátási nap,”

A határozatról a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsának Elnökét értesíteni kell.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. december 10.

Márkus Pál polgármester: Az étkezési térítési díja nettó 1035 Ft /nap/ fő a bölcsődében.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 192 /2025. (XI. 26.) határozata

Martonvásár Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosításához történő hozzájárulásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsának ülésén elfogadott tartalommal Martonvásár Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló 17/2021. (VII.7.) önkormányzati rendeletének módosításához.

A határozatról a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsának Elnökét értesíteni kell.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. december 10.

Márkus Pál polgármester: A Társulási megállapodás második fejezete az alábbi 10/a. ponttal egészülne ki, a versenyképes járárok projekt miatt. Rendészeti járművekre pályázunk a közös projektben és itt egészül ki a 10/a pont.

Államháztartáson kívül és belüli szervezetek támogatási körében rendészeti, település üzemeltetési, település fenntartási tevékenység támogatására együttműködésben állapodnak meg az önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően és itt felsorolja a településeket és az önkormányzatokat. Ezzel egészülne ki, mivel ez a rész nem szerepelt benne.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 193 /2025. (XI. 26.) határozata a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa 74/2025. (XI. 20.) határozata szerint módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: A Versenyképes Járások Program első ütemének megvalósításáról szóló határozati javaslatban szerepel, hogy Tordas Község Önkormányzat képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program első ütemének megvalósítása során a jelen határozat mellékletét képező táblázatban megjelöltek szerint elfogadja a programban beadott projektet. Ez nekünk a Sajnovics tér 3. nyílászáró cseréjére, és hőszigetelése. A b. pontban hozzájárul a Tordast érintő támogatott projekt önerejéhez. Itt az önerőhöz 500.000 Ft-ot írtunk be. A c. pontjában hozzájárul 3 db rendészeti autó beszerzéséhez és a projekt tartalom módosításához, akként, hogy a beszerzendő autók település üzemeltetési, település fenntartási tevékenységek és intézményi célra is használhatóak legyenek. A d. pontja pedig hozzájárul a 2 db kisbusz beszerzéséhez a projektben. Amennyiben a projekt pénzügyi kerete megengedi úgy azt a társulás szociális feladat ellátás finanszírozására is fordíthassa.

Van egy 2. pontja, hozzájárulunk ahhoz, hogy a társulási tanács kezdeményezze a martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület közreműködő partnerként való bevonását a 4034971240. támogatási igény számú, használt tűzoltó autó beszerzésű megnevezési projekthez kapcsolódóan.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 194 /2025. (XI. 26.) határozata a Versenyképes Járások Program I. ütemének megvalósításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. ütemének megvalósítása során a jelen határozat mellékletét képező táblázatban megjelöltek szerint:

- a. elfogadja a Programba beadott projekteket;
- b. hozzájárul a Tordast érintő támogatott projekt önerejéhez,

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

c. hozzájárul, a 3 darab rendészeti autó beszerzése projektben a projekt tartalom módosításához, akként, hogy a beszerzendő autók településüzemeltetési, település-fenntartási tevékenység céljára, vagy intézményi célra is használhatóak legyenek;

d. hozzájárul a 2 db kisbusz beszerzése projektben a módosításhoz, hogy amennyiben a projekt pénzügyi kerete megengedi, úgy azt a Társulás a szociális feladatellátás finanszírozására fordíthassa.

2. Hozzájárul ahhoz, hogy Társulási Tanács kezdeményezze a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület közreműködő partnerként való bevonását a 4034971240 támogatási igényszámú „Használt Tűzoltóautó beszerzése” megnevezésű projekthez kapcsolódóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Márkus Pál polgármester: Versenyképes Járások program 2. ütemének megvalósításáról és a 2026. évi önkormányzati hozzájárulás biztosításáról. A határozat-javaslatunk arról szól, hogy a 2026. évi önkormányzati hozzájárulás összege Tordas Község Önkormányzatának 6.637.000 Ft-ot jelent. A melléklet táblázat alapján a Versenyképes Járások 2. ütemében 5.700.000 Ft-ot fizetünk be a közös költségekbe, így a jövő évben a társuláshoz annyi kevesebbet kell majd fizetnünk. De a fennálló 6.637.000 Ft önerő megmarad. Ez az 5.700.000 Ft benne marad a költségvetésünkbe szabad felhasználásra. Kb. 12 millió Ft-ot kell pályázaton belül elszámolni. Az 5.700.000 Ft-ból pedig saját beruhásként folytathatjuk a kivitelezővel a járdánkat. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 195 /2025. (XI. 26.) határozata

a Versenyképes Járások Program II. ütemének megvalósításáról és a 2026. évi önkormányzati hozzájárulás biztosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. ütemének megvalósítása során a jelen határozat mellékletét képező táblázatban megjelöltek szerint biztosítja saját forrásból a 6 637 000 Ft-ot a 2026. évi önkormányzati hozzájárulás összegét. A hozzájárulás összegét a 2026. évi szociális feladatok állami támogatása és a közhatalmi bevételek terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. december 31.

Márkus Pál polgármester: A Versenyképes Járások 2. ütemének megvalósításáról szóló határozat mellékletét képező táblázatban megjelöltek szerint, a képviselő-testület a./ elfogadja a programban beadott projektet. b./ pontja hozzájárul a Tordast érintő támogatott projekt önerőjéhez, itt nincs önerőnk.

Elfogadjuk azt, hogy a Társulást érintő 5129. támogatási igény számú, Térségi Segítő Szolgálat működési támogatási projektjét, Martonvásár, Tordas, Gyúró, Vál, Kajászó község

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Önkormányzatával közös konzorciumban kívánjuk megvalósítani.

A d./ pontja pedig, hogy elfogadjuk azt, hogy a társulás kezdeményezi közreműködő tagként bevonni Martonvásár Város Közszolgáltató Nonprofit Kft-t mind a két konzorcium megvalósításába.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 196 /2025. (XI. 26.) határozata a Versenyképes Járások Program II. ütemének megvalósításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. ütemének megvalósítása során a jelen határozat mellékletét képező táblázatban megjelöltek szerint:

- a. elfogadja a Programba beadott projekteket;
- b. hozzájárul a Tordast érintő támogatott projekt önerejéhez,
- c. elfogadja, hogy a Társulást érintő 5129 támogatási igény számú, a „Térségi Segítő Szolgálat működési támogatása” projektjét Martonvásár Város, Tordas Község, Gyúró Község, Vál Község és Kajászó Község Önkormányzatával közös konzorciumban kívánják megvalósítani
- d. elfogadja, hogy a Társulás kezdeményezi a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t közreműködő tagként bevonni, mind a két konzorciumi megvalósításba.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 10.

13. Kérdések, tájékoztatók

dr. Zay Andrea jegyző: Aki még nem végezte el a képviselői képzést, kérem, az tegye meg.

Márkus Pál polgármester: A következő testületi ülést 2025. december 11-re tennék. 19 órakor kezdenénk.

Györe Márk képviselő: A szalmabálák mikor kerülnek el onnan?

Márkus Pál polgármester: Befejezik a szántást és utána szállítják el.

Varga Andrea Csilla képviselő: Én még mindig a közterületeken parkoló autókat szeretném, ha felvennének napirendi pontra, hogy mindenki álljon be a saját udvarába.

dr. Zay Andrea jegyző: Ezt nem tudom szabályozni a KRESZ szabályozza. Én nem tilthatom meg, hogy hol álljon meg. Megállni tilos táblával tudnánk szabályozni a rossz helyen parkolókat. Rendeletet nem tudunk hozni.

Rácz József képviselő: Rendet kell csinálni.

Varga Andrea Csilla képviselő: A következő a kutyatartás.

Márkus Pál polgármester: Ma ki is írtuk a kutyatartással kapcsolatos információkat, az Öreghegyen voltak problémák, egy tulajdonos itt is volt.

Varga Andrea Csilla képviselő: Nagyon szépek a fák, és remélem locsolni is fogják azok, akik előtt el lett helyezve.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Zrufkó Péter képviselő: A bejárat feletti zászlót már ki kellene cserélni, mert már csak a szára van ott.

Márkus Pál polgármester: Van új zászló, lecseréltetem a fiúkkal.

Zrufkó Péter képviselő: És mellé egy Eu-s zászlót is ki kell tenni, a 2004. évi kormányrendelet kötelezővé teszi minden közhelyen.

Magyar Imre képviselő: Október végén behoztam az aláírásokat a Gyúrói út építésével kapcsolatban. Több mint a fele a tulajdonosoknak aláírta, úgyhogy én bízom benne, hogy a jövő év folyamán talán még költségvetési keret is jut rá, és ezt végre meg lehetne valósítani, mert nagyon rossz már. Ha sikerül mindenkit bevonni, akkor fedezve lesz.

Márkus Pál polgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy az adventi vásárra, 2025. december 6-ra 53 fővel érkezik Bánk testvértelepülésünk önkormányzata, ami a szocinál kerül megrendezésre. Előtte az óvoda ebédlőjében látjuk őket vendégül egy ebéddel. Aki tud jönni, annak örülnék. Elvinnénk őket az iskolába és körbe vezetnénk őket az óvodában, iskolában a vezetőséggel és a KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézményben Kreka Zoltánnal.

Folyamatosan díszítjük a falut a karácsonyi világításokkal. Botta Páltól kaptunk 3 db fenyőfát, 3-4 méter magasak. A szánt a Tájháztól kértem el, a szarvasokat a fiúk csinálták.

Varga Andrea Csilla képviselő: Nagyon kreatívok, ügyesek.

Márkus Pál polgármester: Több hozzászólás nincs, ezért a képviselő-testület ülését 19 órakor bezárom.


Márkus Pál
polgármester



kmf


dr. Zay Andrea
jegyző

