

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2024. július 26-i rendkívüli nyílt üléséről

Ülés kezdete: 8: 30 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester

Rácz József alpolgármester

Albert Balázs képviselő

Cifka János képviselő

Márki Ferenc képviselő

Márkus Pál képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző

Juhász Csaba polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a július 26-i rendkívüli nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Kettő napirendi pontunk van, mind a kettő a piaccal kapcsolatos.

Az egyik a parkoló és a járda, a másik a víz- és csatorna-hálózat kiépítése. Az Outlook levelezési rendszerünkkel probléma adódott és nem jönnek meg a leveleink. Én például a testületi ülés meghívóját tegnap reggel 8 órakor kaptam meg. Nem érkezett meg a víz- csatornára a harmadik ajánlat, anélkül nem tudunk dönteni, ezért elnapolnánk ezt a napirendet. Valószínű a jövő hétre meg tudjuk csinálni a többi beszerzést is, így együtt tudunk dönteni, akkor látjuk a pályázat az összes számait. Azt javaslom, hogy a víz- csatornahálózat kiépítése tárgyú beszerzést vegyük le a napirendről és csak a parkoló, járda kiépítéséről döntsünk.

Aki egyetért azzal, hogy levegyük napirendről a „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése tárgyú beszerzési eljárás lezárása napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

98/2024. (VII. 26.) határozata

a 2024. július 26-i rendkívüli nyílt ülés napirendjének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről
a

2. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószerű „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése tárgyú beszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

napirendi pontot a következő ülésén tárgyalja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a módosított napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2024. (VII. 26.) határozata a 2024. július 26-i rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

1. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt parkoló és járda kiépítése tárgyú beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. **TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt parkoló és járda kiépítése tárgyú beszerzési eljárás lezárása**

Cifka János képviselő: Most itt a parkoló - járdáról beszélünk, van a víz- csatornahálózat, vannak az építmények, van a villany, van a kőműves és az ács. Négy dologról lesz majd döntés. Az a javaslatom, hogy együtt döntsünk az egészről. Azért mondom, mert van egy pályázati pénz keret, abba kell, hogy beleférjünk. Először meg kell építeni a közműveket, utána meg kell építeni az épületet, legvégén a burkolatot.

Juhász Csaba polgármester: Ha látnád a tervet, akkor először én azt gondolom, le kell szedni azt a szintet, ami a parkolókhhoz kell. Utána jön a csatorna közmű, meg kell építeni a villany közmű kábeleit, utána lehet párhuzamosan építeni az épületet. Ha elkészülnek a kisház alapjai, utána a kisház köré a parkolókat meg lehet csinálni és az összes többi helyen is meg lehet csinálni a parkolókat.

Előzetesen azért kértem ajánlatokat több helyről. Látszik, hogy bele fogunk férni a keretbe.

Te is mondtad, hogy parkoló költségébe bele fogunk férni.

Azt gondolom, el lehet kezdeni, lehet egyszerre is csinálni. Attól, hogy most döntünk a parkolóról, az még nem azt jelenti, hogy nekiállnak és elkezdik építeni a parkolót és nem fogják megcsinálni előtte a csatorna bekötés és a villanykábel elhelyezést. Nyilván össze kell hangolni a munkákat.

Márki Ferenc képviselő: Garantálod, hogy beleférünk a rendelkezésre álló pénzbe?

Juhász Csaba polgármester: Garantálom.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márki Ferenc képviselő: Mert nincs honnan oda tenni 2 millió forintot, csak azért mondom. Az eddigi számítások szerint bele fogunk férni, én hiszek neked.

Juhász Csaba polgármester: Megnyugtatóan bele fogunk férni. Össze kell hangolni az egészet. A csatornahálózat ott van a pavilonoknál a kastély előtt, ott kell rákötni csatornát.

Márkus Pál képviselő: Mikorra várható a többi beszerzés eredménye elméletileg?

Juhász Csaba polgármester: Szeretném, ha a jövő hét elején döntenénk azokról is.

Albert Balázs képviselő: Adott keret ott van, föl kell használni.

Juhász Csaba polgármester: Jelenleg beleférünk, bele fogunk férni az építményekbe is.

A pavilonoknál úgy volt, hogy 3 db pavilon épül a dupla parkolónál. Az E On közben jelezte, hogy a trafók környékén 5 m-re nem lehet építeni semmit. Ezért kettő pavilon fog megépülni. Ott van tartalék.

Cifka János képviselő: Mivel jövő december a határidő, miért nem várjuk meg az összes ajánlatot? Miért nem egyszerre kötjük meg az egész létesítményre a szerződést?

Márki Ferenc képviselő: Hát a jövő héten is meg csinálhatjuk a véglegest. Nem?

Cifka János képviselő: Ha minden megvan, mindenkivel egyszerre kell szerződni, szerintem és nem külön - külön.

Juhász Csaba polgármester: A többi azért van egyszerre, mert két tevékenység. Az egyik a parkoló építési tevékenység útépitési, a másik magasépítési tevékenység. Ezt én ketté választanám. Az útépitésbe beleférünk. A másikba, a magasépítésbe én garantálom, hogy beleférünk.

Márki Ferenc képviselő: Van egy gyalogátkelőhely. Nem nagy összegek ezek, van egy posta előtti járda, mit építünk a posta előtt?

Juhász Csaba polgármester: A templom előtt indul a járda, de ez átmegy az úton. Az úton lesz egy nagy bukkanó, mert átlósan megy át.

Márki Ferenc képviselő: Ott megy át, ahol a nővéreknek az épülete van?

Juhász Csaba polgármester: Nem. Ott, ahol a templom elől jön ki, oda fog bekötni, ahol a postához lehet bemenni, a sövény sarkánál. Ott a másik oldalon is kellene valamit csinálni a járdával, kitaláljuk azt, hogy legyen összekötve a járdával. Ne csak ilyen esetleges legyen. Ha jönnek az úton, az átvezessen.

Márki Ferenc képviselő: Van egy gyalogátkelő is.

Juhász Csaba polgármester: A gyalogátkelőhely, az mondom, hogy egy nagy bukkanó, amilyen Martonvásáron épült a temetőnél, itt is ilyen lesz. Le fogja lassítani a forgalmat

Albert Balázs képviselő: Ne legyen nagyon durva, legyen megfelelő íves.

Cifka János képviselő: A Szerződés 4/2 pontja, tegyük bele, hogy a megrendelő írásban rendelhet meg bármilyen többletmunkát.

Márki Ferenc képviselő: Vagy a naplóban

Juhász Csaba polgármester: Az is írásban van.

Cifka János képviselő: Legyen nyoma. Ez volt az egyik. Sehol nem volt szó arról, hogy késedelmes teljesítés esetén mennyi kötbér van. Legyen benne a szerződésben

Juhász Csaba polgármester: A késedelmi kötbér mennyi legyen? Kettő ezrelék...

Márki Ferenc képviselő: Az összköltségnek napi 2 ezreléke...

Juhász Csaba polgármester: Ezzel a két ponttal kiegészülne a szerződés, szavazzunk róla.

Aki egyetért azzal, hogy kiegészül a szerződés azzal, hogy a többletmunkát írásban lehet elrendelni és ezért a szerződés szövege „A Megrendelő által írásban kért többletmunkák az ajánlatban szereplő egységárral számolandók, felmérés alapján.” lesz, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2024. (VII. 26.) határozata a TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt parkoló és járda kiépítése tárgyban” kötendő szerződés tervezet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt parkoló és járda kiépítése tárgyban” kötendő szerződés tervezet 4.2. pontját kiegészíti az „írásban” szóval, ezért „*A Megrendelő által írásban kért többletmunkák az ajánlatban szereplő egységgel számolandók, felmérés alapján.*” szöveg kerül a szerződésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: Betesszük 4.7 pontnak, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi 2 ezrelék, maximum 10%-a az összköltségnek. *„A vállalkozó munkavégzési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke minden egyes késedelmes nap után 47 867,- Ft (2 ezrelék/nap). A késedelmi kötbér összegét a megrendelő jogosult a vállalkozói díjba történő beszámítással érvényesíteni. A szerződéses ár 10%-nak kötbérként történő elérésekor a Megrendelő külön indoklás nélkül el állhat a szerződéstől.”* szöveggel egészül ki a szerződés. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2024. (VII. 26.) határozata a TOP_Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt parkoló és járda kiépítése tárgyban” kötendő szerződés tervezet módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt parkoló és járda kiépítése tárgyban” kötendő szerződés tervezet kiegészül a 4.7. ponttal: *„A vállalkozó munkavégzési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke minden egyes késedelmes nap után 47 867,- Ft (2 ezrelék/nap). A késedelmi kötbér összegét a megrendelő jogosult a vállalkozói díjba történő beszámítással érvényesíteni. A szerződéses ár 10%-nak kötbérként történő elérésekor a Megrendelő külön indoklás nélkül el állhat a szerződéstől.”*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja az ajánlatot és a módosított szerződést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2024. (VII. 26.) határozata**

a TOP_Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt parkoló és járda kiépítése tárgyban” meghirdetett beszerzési eljárás lezárásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt parkoló és járda kiépítése tárgyban” beszerzési eljárás lezárásaként a következőkről dönt:

- 1.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:
 - **Fényes Építő Kft.** (iroda@fenyeseplito.hu)
 - **ÚZ-Trans Kft.** (uztranskft@gmail.com)
 - **Hornyák Útépitő Kft.** (hornyakutepitokft@gmail.com)
- 2.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 3.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **Hornyák Útépitő Kft.**
Ajánlattevő címe: **2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.**
Szerződéses ár: **bruttó 23.933.748, - Ft**

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.
A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 8 óra 43 perckor bezárom.


Juhász Csaba
polgármester

kmf


dr. Zay Andrea
jegyző

