

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 30 - /2025.

Ügyintéző: Kalocsai-Balogh Hajnalka

Előterjesztés
2026. február hó 25-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: A Fábrika sor önkormányzati út és a 1926/14 hrsz.-ú ingatlan érintettsége – megoldási lehetőségek vizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Völgyi Zoltán, Tordas külterületén, az Öreghegyen található 1926/14 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa megkereséssel fordult Tordas Község Önkormányzatához, miután saját költségén elvégeztette ingatlana földmérési kimérését.

A földmérési munkák eredményeként megállapításra került, hogy a Fábrika sor elnevezésű, önkormányzati tulajdonú út (2345 hrsz.) az érintett ingatlan területén keresztül halad. A fennálló állapot a megkereséshez csatolt mérési vázlaton egyértelműen ábrázolásra került.

12.1. Külterületi út Fábrika sor

Az ingatlantulajdonos tájékoztatása szerint a későbbiekben a 1926/14 hrsz.-ú ingatlan megosztását (szétméretését) tervezi, azonban a jelenlegi közlekedési terület által érintett telekhatár ezt akadályozza. A tulajdonos ezért a Képviselő-testület állásfoglalását és megoldási javaslatát kéri a kialakult helyzet rendezésére vonatkozóan.

A megkeresést megelőzően a kérelmezőt tájékoztattam arról, hogy Tordas Község Önkormányzatának jelenlegi költségvetésében nem áll rendelkezésre forrás a Fábrika sor nyomvonalának áthelyezésére vagy műszaki átalakítására.

A Képviselő-testület döntését igénylő kérdések:

- szükséges-e és indokolt-e a Fábrika sor nyomvonalának hosszabb távú felülvizsgálata,
- kíván-e az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezni az érintett ingatlantulajdonossal a jogi és műszaki lehetőségek feltárása érdekében,
- javasol-e a Testület alternatív megoldást a jelenlegi állapot rendezésére.

Határozati javaslat

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (II. 25.) határozata
a Fábrika sor önkormányzati út és a 1926/14 hrsz.-ú ingatlan érintettségéről**

1. Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 25-i ülésén megtárgyalta Völgyi Zoltán, a tordasi Öreghegyen található **1926/14 helyrajzi számú ingatlan** tulajdonosának kérelmét, valamint a **Fábrika sor elnevezésű, önkormányzati tulajdonú út (2345 hrsz.)** nyomvonalával kapcsolatos tájékoztatást.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a mellékelt mérési vázlat alapján a Fábrika sor az érintett ingatlan területén halad át.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy Tordas Község Önkormányzatának jelenlegi költségvetésében **nem áll rendelkezésre pénzügyi forrás** az út nyomvonalának áthelyezésére vagy műszaki átalakítására.
4. A Képviselő-testület a kérdés **későbbi, pénzügyi lehetőségekhez igazodó vizsgálatát** indokoltnak tartja, és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett ingatlantulajdonost írásban tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.