

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 30 – 11 /2026.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2026. január hó 28-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” megnevezésű projekt által érintett 0118/6 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a és az egyes szervezeteknek a közlekedési struktúra fejlesztése feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium képviselőjében az alábbiakkal fordult az Önkormányzathoz: Az ÉKM a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §. alapján gondoskodni köteles a beruházás befejezését követően a kisajátított területek helyrajzi számainak ingatlan-nyilvántartásban történő telekalakításairól.

A beruházás végleges rendezése az Önkormányzat **0118/6 hrsz.-ú, 1/1** arányú tulajdonában álló ingatlanát érintette.

A záradékkal ellátott változási vázrajzból és terület-kimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz az összevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a **Tordas külterület 0118/71 hrsz.-ú**, kivett saját használatú út megnevezésű, 11168 m² területű ingatlan. (12.1. melléklet)

A telekalakítást (összevonás) a Magyar Állam javára 201/11168 arányban kisajátítás, az Önkormányzat javára 10967/11168 arányban térítésmentes átadás jogcímén a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. bejegyezte 2025. október 29-én. 12.2. melléklet

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

Tordas, 2026. január 12.

dr. Zay Andrea
jegyző

Határozat-javaslat

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I. 28.) határozata**

**Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)
Tordas, külterület 0118/6 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan**

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**vonatkozásában a telekalakítás során kialakított Tordas, külterület, 0118/71 hrsz-ú
bejegyzett tulajdonjog elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) elfogadja Tordas külterület 0118/6 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan vonatkozásában a 602886/2024. számú Változási vázrajz alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 2025. október 29-én bejegyezett telekalakítást.

Tudomásul veszi, hogy az így létrejött Tordas, Külterület 0118/71 hrsz.-ú ingatlanban a Magyar Állam javára 201/11168 arányban, az Önkormányzat javára 10967/11168 arányban került a tulajdonjog átvezetésre.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2025. (VII. 30.) és a 174/2025. (X. 29.) határozatait visszavonja

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal