

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 30 - 37 /2026.

Ügyintéző: Kalocsai-Balogh Hajnalka

Előterjesztés

2026. február 25i rendes nyílt ülésére

Tárgy: A Hangya Művelődési Ház, az Alkotóház és az eszközök bérleti díjainak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hangya Művelődési Ház és az Alkotóház helyiségeinek alkalmi igénybevételére vonatkozó bérleti díjakat a 188/2025. (XI. 26.) határozatában állapította meg 2026. január 1. napjától (az előterjesztés 1. melléklete szerint).

A hosszú távú bérlők jelzései alapján felmerült az igény arra, hogy egyedi, kedvezményes bérleti díj megállapítására is lehetőség nyíljon, ezért indokoltá vált a jelenlegi díjszabás felülvizsgálata. Az egyedi szerződéseket egy éves időtartamra kötné meg a polgármester, a bérbevevő részére olyan feltételek meghatározásával, hogy a kedvezményekért cserébe aktívan együttműködnek az önkormányzati rendezvények programjaiban. A hosszú idő óta, állandó, a közművelődés területén működő civil szervezetekkel javasolt a jövőben közművelődési megállapodást kötni e körben, melyhez szükséges a közművelődési rendeletünk felülvizsgálata is. Emellett mivel a civil szervezetek részére biztosított kedvezmények a terembérletek területén közvetett támogatásnak minősülnek a civil támogatási rendszerünk újragondolása is esedékessé vált, különösen a célzott támogatási pályázat kiírásának aktualitásával.

		Alkalmankénti díjszabás		Kaució
HANGYA MŰVELŐDÉSI HÁZ	-	8:00 - 20:00 Ft	18:00 – 06:00 Ft	Ft
Nagyterem:	6000 Ft/óra	60.000	100.000	100.000
Kisterem:	4000 Ft/óra	25.000	-	50. 000
ALKOTÓ HÁZ				
Nagyterem:	6000 Ft/óra	60.000	80.000	100.000
Kisterem:	2500 Ft/óra	-	-	20.000
Kisterem tartós bérlet	45 000 Ft/hó	-	-	45 000
Tükrös terem	4000 Ft/1 óra minden megkezdett	30 000 -	- -	50.000

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

	további óra + 3000 Ft		
ESZKÖZBÉRLÉS	Óradíj	Alkalmankénti díjszabás /Ft	Kaució
Projector + vászon	5 000 Ft	10 000	50 000Ft
Ikeás szék/db	-	1 000	1 000 Ft/db

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2026. február 10.

Márkus Pál
polgármester

Határozat-javaslat

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (II. 25) határozata
a Hangya Művelődési Ház, az Alkotóház és az eszközök bérleti díjainak
meghatározásáról**

1. Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a Hangya Művelődési Ház, az Alkotóház és az eszközök bérleti díjainak meghatározásáról szóló 188/2025. (XI. 26) határozatát, úgy dönt, hogy elfogadja a Hangya Művelődési Ház az Alkotóház és az eszközök bérleti díjait, melyet **2026. március 1-től** az alábbiak szerint határoz meg:

		Hosszú távú bérlek	Alkalmankénti díjszabás		Kaució
HANGYA MŰVELŐDÉSI HÁZ	-		8:00 - 20:00 Ft	18:00 – 06:00 Ft	Ft
Nagyterem:	6000 Ft/óra	<u>egyedi szerződés szerint</u>	60.000	100.000	100.000
Kisterem:	4000 Ft/óra		25.000	-	50. 000
ALKOTÓ HÁZ					
Nagyterem:	6000 Ft/óra		60.000	80.000	100.000
Kisterem:	2500 Ft/óra		-	-	20.000
Kisterem tartós bérlet	45 000 Ft/hó		-	-	45 000
Tükrös terem	4000 Ft/1 óra		30 000	-	50.000
	minden megkezdett további óra + 3000 Ft		-	-	
ESZKÖZBÉRLÉS	Óradíj		Alkalmankénti díjszabás /Ft		Kaució
Projector + vászon	5 000 Ft		10 000		50 000Ft

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Ikeás szék/db	-		1 000	1 000 Ft/db
---------------	---	--	-------	-------------

A bérlő a rendezvényi célra bérbe vett helyiség állapotmegőrzésének biztosítékául, a bérlő hibájából bekövetkezett károk fedezésére kauciót köteles fizetni, melyet a helyiség/eszköz átvételekor megállapított állapotában történő visszaadása esetén bérbeadó a bérlő részére visszafizet.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi szerződések megkötésére, valamennyi érintett szervezettel, szerveződéssel legfeljebb egy éves időtartamra, az önkormányzat részére az önkormányzati programok, rendezvények során nyújtott szolgáltatások előírása mellett.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a közművelődési rendelet, közművelődési megállapodások és a civil szervezetek részére kiírandó pályázat előkészítésére, annak figyelembevételével, hogy
 - a. egyes Tordason tevékenykedő civil szerveződések, Tordasra bejegyzett civil szervezetek, finanszírozási formájuktól függően részesülhessenek önkormányzati támogatásban;
 - b. a támogatások során legyen meghatározva az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek kedvezményes használatának szabályai, azzal, hogy meghatározott szervezetek évente kétszer meghatározott tevékenység céljára térítésmentesen vehessenek igénybe meghatározott helyszíneket
 - c. a támogatások meghatározott esetekben legyenek együttműködéshez kötöttek programok, rendezvények megvalósítása során.

Felelős: 1.-2. pont: polgármester; 3. pont: polgármester, jegyző

Határidő: 1.-2. pont: 2026. december 31.; 3. pont: 2026. április 30.