



Írásos észrevétel-Törvényességi felhívás végrehajtásához

Tárgy: Észrevétel a FE/02/74-2/2026 iktatószámú törvényességi felhívás végrehajtásához kapcsolódó előterjesztéshez

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/74-2/2026 iktatószámú törvényességi felhívása megállapította, hogy az értébecslés megrendeléséről a képviselő-testület nem hozott döntést a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 68. § (4) bekezdése** szerinti értékhatár meghatározásáról, ezért a polgármester az értébecslést **hatáskör hiányában** rendelte meg.

A Mötv. 68. § (4) bekezdése szerint:

„A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.”

Mivel ilyen értékhatárról a képviselő-testület nem döntött, az értébecslés megrendelése jogszabálysértő volt. Jogellenes döntés utólagos tudomásul vétele vagy jóváhagyása a közigazgatási jog általános elvei szerint **nem lehetséges**, a jogsértés utólag nem orvosolható.

A törvényességi felhívás rögzíti továbbá, hogy a **Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezése elmaradt**, amely jogszabálysértés. Ennek utólagos pótlása nem jogszerű, mivel ellentétes a **119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 9. §-ával**, amely kimondja, hogy:

„9. § A fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,**
- b) az általa tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést.”**

Az előzetes bizottsági véleményezés hiányát utólagos bizottsági döntés **nem szünteti meg**, ezért az ilyen intézkedés a törvényességi felhívás eredménytelenségét vonná maga után.

A törvényességi felhívás megállapította azt is, hogy a **207/2025. (XII.11.) határozat meghozatalát megelőzően a módosító indítványról nem született külön képviselő-testületi döntés**, ami sérti a Tordas Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **14/2025. (VII.31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdését**, ezért a határozat **eljárási jogsértés miatt közjogilag érvénytelen**.

Közjogilag érvénytelen határozat joghatás kiváltására nem alkalmas, így annak következményeire – különösen a pályázati eljárás eredményére és az értébecslésre – további döntés jogszerűen nem alapítható.

Végezetül felhívom a figyelmet arra, hogy a **Mötv. 81. § (3) bekezdés e) pontja** szerint a jegyző köteles jelezni a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha döntésük vagy működésük jogszabálysértő.

Mivel a jegyző a jogszabálysértésekre vonatkozó jelzési kötelezettségének egyik jegyzőkönyvben sem tett eleget, ez önálló jogsértést valósít meg, amelynek kezelése az előterjesztésben nem jelenik meg.

Álláspontom szerint a jogsértések megszüntetésének egyetlen jogszerű módja az érintett határozatok hatályon kívül helyezése és az eljárás teljes újraindítása.

Tájékoztatatom a Pénzügyi Bizottságot, hogy a **mai napon telefonon egyeztettem a Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti osztályával**, ahol arról kaptam tájékoztatást, hogy a jelen ügyben a **teljes eljárást – beleértve az értékesítési szándékot, az értékbecslést, valamint a pályázati kiírást – jogszerűen csak az eljárás teljes újraindításával, új pályázati kiírás közzétételével lehet lefolytatni.**

A törvényességi felügyelet képviselője jelezte továbbá, hogy **a Pénzügyi Bizottság kifejezett kérésére ezen álláspontját írásba is adja**, és azt hivatalos formában megküldi az önkormányzat részére.

Erre tekintettel **javaslom a Pénzügyi Bizottságnak**, hogy a törvényességi felügyeletről érkező írásos állásfoglalás megérkezéséig – a jelen napirendi pont teljes tárgyalását, – valamint az ahhoz kapcsolódó **összes határozati javaslat meghozatalát napolja el**, és a döntéshozatalt függessze fel.

Álláspontom szerint ez az egyetlen olyan eljárás, amely biztosítja, hogy a Bizottság és a Képviselő-testület ne hozzon újabb, esetlegesen jogszabálysértő döntést, és a törvényességi felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tegyen.

Tordas, 2025.01.21.

Márkus Pál

polgármester