

Tordas Község Önkormányzat  
**Képviselő-testülete**

**Jegyzőkönyv**

a 2024. július 31-i rendkívüli nyílt ülésről

**Ülés kezdete:** 18 óra

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

**Jelen vannak:**

Juhász Csaba polgármester  
Albert Balász képviselő  
Cifka János képviselő  
Márki Ferenc képviselő  
Márkus Pál képviselő 18 óra 2 perctől

**Meghívottak:**

Kalocsai-Balogh Hajnalka jegyzőkönyvvezető, jegyző-helyettes

**Juhász Csaba polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a július 31-i rendkívüli nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Négy napirendi pontunk van, a piac építésével kapcsolatos beszerzések. Aki a napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
103 /2024. (VII. 31) határozata  
a 2024. július 31-i rendkívüli nyílt ülés napirendjéről**

1. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt **víz-, csatornahálózat kiépítése** tárgyú beszerzési eljárás lezárása  
*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*
2. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt **villanyhálózat kiépítése** tárgyú beszerzési eljárás lezárása  
*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*
3. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt **kapuépület és pavilonok építése** tárgyú beszerzési eljárás lezárása  
*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*
4. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt **kapuépület és pavilonok ácsmunka építése** tárgyú beszerzési eljárás lezárása

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **1. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése**

**Juhász Csaba polgármester:** Lefolytattuk a beszerzési eljárásokat. Kiküldtük az ÉNGY kódos táblázatokat. Ezekre érkeztek az ajánlatok.

*18:02 Márkus Pál képviselő úr megérkezett.*

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Mind a négy szerződés tervezetnek ugyanaz a típusa.

**Cifka János képviselő:** A szerződésekkel kapcsolatban Hornyákkal kapcsolatban benne volt, hogy a munkák befejezése után egy részszámlát benyújthat. A szerződésekben benne van, hogy az előleg számlák beszámítása után fennmaradó összegről nyújtható be a számla, de a szerződésekben sehol sincs arról szó, hogy van előleg számla.

**Juhász Csaba polgármester:** Nincs mindenhol előleg számla.

**Cifka János képviselő:** Hornyáknál elvállaltam a műszaki ellenőrzést.

**Juhász Csaba polgármester:** Azt még ki kell írni.

**Cifka János képviselő:** A villany-, víz-, csatornaépítésre kell egy olyan, akinek erre jogosítványa van.

**Juhász Csaba polgármester:** A magasépítésnél mindig egy műszaki ellenőrünk volt. Azt mindig elfogadták, nem kellett az összes részletre.

**Cifka János képviselő:** A szerződést át kellene számozni, mert kettő hármas pont van.

**Juhász Csaba polgármester:** Ami a vállalkozók fizetésével kapcsolatos, azt a Hornyák szerződéséből átvesszük.

A víz- csatornahálózattal kapcsolatos előterjesztéshez van-e kérdés? Nincs.

Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozat javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a Hornyák féle szerződésnek megfelelően a szerződés tervezet javításra kerül, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**104 /2024. (VII. 31.) határozata**

**a TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásaként a következőkről dönt:

Tordas Község Önkormányzat  
**Képviselő-testülete**

1.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:

- **Fókusz-Kert Kft.** (2030 Érd, Orgona utca 8.)
- **Varga Balázs** (2463 Tordas, Szabadság út 74.)
- **Harappa Kft.** (1154 Budapest, Pöltenberg Ernő u. 95.)

2.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

3.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **Varga Balázs**  
Ajánlattevő címe: 2463 Tordas, Szabadság út 74.  
Szerződéses ár: **bruttó 1.676.549, - Ft**

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.  
A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt villanyhálózat kiépítése**

**Juhász Csaba polgármester:** A villanyhálózat kiépítésével kapcsolatos előterjesztéshez van-e valakinek kérdése? Nincs.

Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozat javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a Hornyák féle szerződésnek megfelelően a szerződés tervezet javításra kerül, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
105 /2024. (VII. 31.) határozata  
a TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt villanyhálózat kiépítése tárgyban kiírt beszerzési eljárás  
lezárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005** azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt villanyhálózat kiépítése tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásaként a következőkről dönt:

1.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

- **Pletser Sándor** (2451 Ercsi, Liszt Ferenc u. 16.)
- **CzR Group Kft.** (2463 Tordas, Szabadság út 44.)
- **Takács Attila** (2465 Ráckeresztúr, Gárdonyi Géza u. 14.)

2.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

3.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **CzR Group Kft.**  
Ajánlattevő címe: **2463 Tordas, Szabadság út 44.**  
Szerződéses ár: **bruttó 5.649.926,- Ft**

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.  
A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt kapuépület és pavilonok építése**

**Juhász Csaba polgármester:** A kapuépület és a pavilonok építésével kapcsolatos előterjesztéshez van-e valakinek kérdése?

**Márki Ferenc képviselő:** Ez a főépület.

**Juhász Csaba polgármester:** Igen. Ebben a pavilonok, kandeláberek „alapteste” is benne van. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozat javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a Hornyák féle szerződésnek megfelelően a szerződés tervezet javításra kerül, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
106 /2024. (VII. 31.) határozata**

**a TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt kapuépület és pavilonok építése tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005** azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt **kapuépület és pavilonok építése** tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásaként a következőkről dönt:

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

1.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:

- **Sifer 2000 Kft.** (2464 Gyúró, Rózsavölgyi utca 2.)
- **Társas Építő Kft.** (1138 Budapest, Újpalotai út 2. 1. emelet 15.)
- **Porcz Péter e.v.** (2463 Tordas, Arany János út 52.)

2.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

3.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **Porcz Péter.**  
Ajánlattevő címe: **2463 Tordas Arany János út 52.**  
Szerződéses ár: **bruttó 14.508.912,- Ft**

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.  
A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt kapuépület és pavilonok ácsmunka kivitelezés tárgyban**

**Juhász Csaba polgármester:** A kapuépület és pavilonok ácsmunkájának kivitelezésével kapcsolatos előterjesztéshez van-e valakinek kérdése? Nincs.  
Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozat javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a Hornyák féle szerződésnek megfelelően a szerződés tervezet javításra kerül, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
107 /2024. (VII. 31.) határozata**

**a TOP\_Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt kapuépület és pavilonok ácsmunka kivitelezése tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005** azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt kapuépület és pavilonok építése tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásaként a következőkről dönt:

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

1.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:

- **Szabó György** (2464 Gyúró, Sport u. 14.)
- **Társas Építő Kft.** (1138 Budapest, Újpalotai út 2. 1. emelet 15.)
- **Sifer 2000 Kft.** (2464 Gyúró, Rózsavölgyi utca 2.)

2.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

3.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **Szabó György**  
Ajánlattevő címe: 2464 Gyúró, Sport u. 14.  
Szerződéses ár: **bruttó 10.082.238, - Ft**

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.  
A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

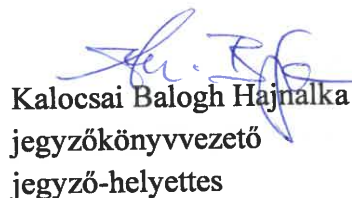
Felelős: polgármester

**Juhász Csaba polgármester:** Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 18 óra 10 perckor bezárom.

  
Juhász Csaba  
polgármester

kmf

  
dr. Zay Andrea  
jegyző

  
Kalocsai Balogh Hajnalka  
jegyzőkönyvvezető  
jegyző-helyettes