

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 27-i rendkívüli nyílt ülésén. Az ülés kezdete: 8 óra 15 perc.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Farkas Zsolt képviselő
Márki Ferenc képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző
Zrúfkó Péter a Pénzügyi Bizottság tagja

Juhász Csaba polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi ülést megnyitom.

Völgyi Zoltán az alábbi beadványt juttatta el hozzám: „Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Alulírott Völgyi Zoltán *(személyes adatok)* a mai napon, 2022. július 19-i hatállyal Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagságáról lemondok.”

Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés 4 fővel határozatképes.

Aki a kiküldött, javasolt napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2022. (VII. 27.) határozata a 2022. július 27-i rendkívüli nyílt ülés napirendjéről

1. A MFP-UHK/2022 kódszámú „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – 2022” felhívású pályázat „Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése” című projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról
Előterjesztő: Juhász Csaba
2. A MFP-UHK/2022 kódszámú „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – 2022” felhívású pályázat „Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése” című projekt beszerzési eljárásának lezárása
Előterjesztő: Juhász Csaba
3. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea

4. A Tordas belterületén fekvő 9 hrsz., 117 hrsz., 598 hrsz., földrészleteket érintő telekalakítással és az átvétellel kapcsolatos döntés (Szabadság utca, Köztársaság utca, Petőfi utcai járda)

Előterjesztő: Juhász Csaba

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. A MFP-UHK/2022 kódszámú „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – 2022” felhívású pályázat „Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése” című projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő testületnek. Közel három millió forint önerész szükséges a Rákóczi-Petőfi összekötő út megvalósításához.

Márki Ferenc képviselő: Mi lenne a határidő?

Juhász Csaba polgármester: December. Ezen az áron, minél hamarabb. Aki a határozat javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

130/2022. (VII. 27.) határozata

a MFP-UHK/2022 „Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének biztosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a MFP-UHK/2022 kódszámú „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – 2022” felhívású pályázat „Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése” című projekt megvalósításához szükséges 2.999.547 Ft önerőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A MFP-UHK/2022 kódszámú „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – 2022” felhívású pályázat „Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése” című projekt beszerzési eljárásának lezárása

Juhász Csaba polgármester: Kiküldtük az ajánlatkéréseket. A szerződés-tervezetet mellékeljük. Ott van az is, miből mennyit csinálnak. Ez a pályázathoz képest pontosabb adatokat tartalmaz. Több lett a padka, kicsit hosszabb lett az út, 220 m helyett 252 m.

Aki elfogadja a határozat javaslatot, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

131/2022. (VII. 27.) határozata

a Magyar Falu Program MFP-UHK/2022 kódszámú „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – 2022” felhívású pályázat Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program MFP-UHK/2022 kódszámú „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – 2022” felhívású pályázat Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-UHK/2022 kódszámú „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása – 2022” felhívású pályázat Tordas, Rákóczi-Petőfi összekötő út építése beszerzési eljárás lezárásaként a következőkről dönt:

1.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:

- **Hornyák Útépítő Kft.** (2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.)
- **Széles Út Hungária Kft.** (2890 Tata, Faller Jenő utca 2.)

A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja:

- **Árkádok Építőipari és Szolgáltató Kft.** (2541 Lábatlan, Rákóczi F. út 141.)

A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **Hornyák Útépítő Kft.**

Ajánlattevő címe: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.

Szerződéses ár: **nettó 14.163.850,- Ft**

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Csaba polgármester: Erről már többször tárgyaltunk. Megérkezett a főépítész véleménye. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a rendelet módosítását. A rendelet nem egy hónap múlva lép hatályba, hanem már másnap.

Márki Ferenc képviselő: Ez a G jelű terület is benne volt? Csak a Páskomra emlékszem.

Juhász Csaba polgármester: Benne volt, de utána fogunk nézni és tisztázzuk. Most az elmúlt évek módosításai is szerepelnek.

Aki egyetért a rendelet módosítással, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VII. 28.)

önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.)

önkormányzati rendeletének módosításáról

Tordas község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság, Fejér Megyei Önkormányzat Gyúró Község Önkormányzata, Vál Község Önkormányzata, Kajászó Község Önkormányzata, Tárnok Nagyközség Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 29-én lép hatályba.

4. A Tordas belterületén fekvő 9 hrsz., 117 hrsz., 598 hrsz., földrészleteket érintő telekalakítással és az átvétellel kapcsolatos döntés (Szabadság utca, Köztársaság utca, Petőfi utcai járda)

Juhász Csaba polgármester: A járdák átvétele miatt szükséges ezt a döntést meghozni. A területek meg lettek osztva. A járdák lennének majd az önkormányzaté. Most folyamatban van a megosztásról az ingatlan-nyilvántartás átvezetése.

Márki Ferenc képviselő: A járdák és az árok?

Juhász Csaba polgármester: A padka és az árok a közút része. Az ároktól az ingatlanhatárig lévő területet vesszük át ingyenesen, szerződésbe foglalva.

Aki a határozat javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

132/2022. (VII. 27.) határozata

a Tordas 9, 117 és 598 hrsz.-ú ingatlanok megosztásának jóváhagyásáról és az önkormányzati tulajdonba vételüknek elhatározásáról szóló 117/2021. (X. 26.) határozat módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2021. (X. 26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint vagyonkezelővel történt egyeztetést követően a Tordas 9, 117 és 598 hrsz.-ú ingatlanok megosztásának költségeit vállalva, annak megosztását határozza el.
2. A telekalakítás után kialakuló 9/1, 9/2, 9/3, 117/1, 117/2, 117/3, 598/1, 598/2, 598/3 helyrajzi számú helyi közút járdaként funkcionáló ingatlanok tulajdonjogát Tordas Község Önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen tulajdonába kívánja venni.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél járjon el.

4. Tordas Község Önkormányzata vállalja az átminősítéssel, ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel felmerült költségeket és nyilatkozik a településrendezési eszközök esetleges módosításáról.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Csaba polgármester: A képviselő-testület ülését 8 óra 25 perckor bezárom.

kmf


Juhász Csaba
polgármester




dr. Zay Andrea
jegyző

