

## Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 31-i rendes ülésén. Az ülés kezdete: 16.00

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester  
Rácz József alpolgármester  
Farkas Zsolt képviselő  
Márkus Pál képviselő (online)  
Szilika-Iván Emőke képviselő  
Völgyi Zoltán képviselő (online)

Igazoltan hiányzott:

Márki Ferenc képviselő

**Juhász Csaba polgármester:** A Képviselő-testületi ülést 16 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testületi ülés 4 fővel határozatképes. Márki képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Márkus Pál és Völgyi Zoltán képviselők online vesznek részt az ülésen.

Napirend előtt:

Az előző testületi ülés óta Simon Péter, valamint Tóth Károly és Király Bianka telekvásárlási szándékát elküldtük a vagyonkezelőnek.

Az óvodai beiratkozást közzétettük, bár ennek formája a jelenlegi helyzet miatt online lesz.

A járvány miatt sok minden megváltozott az elmúlt egy hónap alatt. A hivatalban csak ügyeletet tartunk, váltva jönnek a kolleganők háromnaponta. A fizikai brigád tagjai jelenleg szabadságon vannak, néha jönnek be egy-egy napra. Sajnos ők majdnem veszélyeztetett korosztály 62-63 évesek, így próbáljuk megkeresni azokat a munkákat, amiket veszélyeztetés nélkül tudnak végezni.

A honlapra és a facebook oldalra folyamatosan tesszük fel az információkat, híreket.

Jövő hétfőn egyeztetek a Tóvillal a közvilágítással kapcsolatban. Ők azt válaszolták, hogy csak részletes kiviteli terv alapján tudnak adni. Pár darab lámpatestre nem ír elő a jogszabály kiviteli tervet és engedélyeztetést.

Pályázatot készítettünk elő a Jókai utcai játszótérre, azonban nem március 31., hanem május 31. a határidő, így nyertünk egy kis időt. Az ajánlatokat megkaptuk, a pályázat összeállítása folyamatban van.

**Juhász Csaba polgármester:** Az eredeti napirendhez képest a 2 napirendi pontot leveszem az ülés napirendjéről, mert visszaadtuk a belső ellenőrnek további átdolgozásra. Márki képviselő úrnál felmerült kérdésként „Ki a bíráló bizottság? Ez a jegyző, a polgármester és az igazgatásügyi előadó. Az óvodánál érdekes a helyzet. A költségvetés határozza meg alapvetően a kereteket. A következő ülésre fogjuk pontosítani.

Napirend előtt másnak van kérdése? Nincs. Másnak napirend módosítás? Nincs.

A módosított napirendet, aki elfogadja jelezze.

**Juhász Csaba polgármester:**

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen(online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
43/2020. (III. 31.) határozata  
a Tordasi Önkormányzat 2020. március 31-i rendes ülés napirendjének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről

2. Szabályzatok megalkotása és felülvizsgálata (Beszerzési, Etikai kódex)

Előterjesztő: Juhász Csaba

napirendi pontot.

**Juhász Csaba polgármester:**

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen(online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2020. (III. 31.) határozata  
a Tordasi Önkormányzat 2020. március 31-i rendes ülés napirendjéről**

1. Likviditási Terv elfogadása  
Előterjesztő: Juhász Csaba
2. A köztisztaságról és környezetvédelemről szóló rendelet felülvizsgálata  
Előterjesztő: Juhász Csaba
3. HÉSZ módosítás  
Előterjesztő: Juhász Csaba
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2019. évi költség elszámolás elfogadása  
Előterjesztő: Juhász Csaba
5. Víziközmű átadás - átvétel  
Előterjesztő: Juhász Csaba
6. Tordasi Temető B parcella egyes részeinek újra hasznosítása  
Előterjesztő: Juhász Csaba
7. Önkormányzati telkek értékesítése  
Előterjesztő: Juhász Csaba
8. Döntés a munkatervben szereplő napirendek átütemezéséről  
Előterjesztő: Juhász Csaba
9. Interpellációk, kérdések  
Előterjesztő: Juhász Csaba
10. Tájékoztatók  
Előterjesztő: Juhász Csaba

## **1. napirend: Likviditási Terv elfogadása**

**Juhász Csaba polgármester:** A likviditási terv a költségvetés 19. mellékletét képezi, ami gyakorlatilag arról szól, hogy annyi pénzt költhet el az önkormányzat, mint amennyi az önkormányzat számláján van. 2006-ban, amikor mi átvettük az önkormányzatot, volt egy 25 millió forint forintos hitelkeret, aminek a terhére az önkormányzat mozoghatott mínuszban is. Ezt két év alatt megszüntettük, mert úgy nem lehet működni, hogy az önkormányzat hitelt vegyen fel, amit jó esetben decemberben visszafizet. Jelenleg úgy működik a rendszer, hogy én minden nap megkapom a bankszámla kivonatokat. Látom, hogy milyen pénzek érkeznek be, milyen kifizetések történtek. Egy évben kétszer, márciusban és szeptemberben vannak nagyobb adóbevételeink. A beruházásokat az év második felében kell megvalósítani, amikor látjuk, hogy a szeptemberi adóbevételek hogyan alakulnak. A mostani, első féléves adóbevételeknél egy 3,5 millió forintos hiány mutatkozik, a 33 millióhoz képest, amit terveztünk erre az első félévre. A pénzügyi bizottsági ülésen elmondtam, hogy ez hatással lesz a második félévre is, és az év végi feltöltésre. Minden olyan beruházásunk, amit terveztünk idénre, nyilván csúsztatjuk. Látni fogjuk, hogy a Kormány milyen intézkedéseket vezet be, ennek milyen kihatása van. Mi szerencsésebb helyzetben vagyunk a többi önkormányzathoz képest, mert van telekeladásunk, amiből van többletbevételünk. Ez egy tartalék, aminek a felhasználásról a képviselő testület dönt.

**Márkus Pál képviselő:** A 2020-as év költségvetése alapján történt? Minden évben ennyit szokott csúszni, mert január végén már elfogadtuk a költségvetést?

**Juhász Csaba polgármester:** Jogszabály írja elő a márciusi elfogadást, de ha megnézik a költségvetés 19. mellékletét, az pont ugyanez. A mellékletben ez nem likviditási tervként szerepel, hanem bevételek-kiadások alakulása. Ez egy költségvetés alapján gerjesztett táblázat. A normatívákat minden hónapban kapjuk. A normatíva figyelembe veszi az adóbevételeket márciusban és szeptemberben. A likviditási tervben 12 egyenlő részre van osztva a bevétel.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Vagyis a likviditási terv arra jó, ha minden ki van maxolva, akkor is ki tudjuk fizetni a számlákat.

**Juhász Csaba polgármester:** Igen. Az a cél, hogy a bevételek teljesüljenek és a bevételek függvényében eszközöljük a kifizetéseket.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Ok

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

**Juhász Csaba polgármester:** Ezzel kapcsolatban van e még valakinek kérdése? Ha nincs szavazásra teszem fel. Aki elfogadja a Likviditási Tervet, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen(online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
45/2020. (III. 31) határozata  
a 2020. évi Likviditási Terv elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2020. évre vonatkozó Likviditási Tervet elfogadja. A Likviditási Tervet tartalmazó táblázat a határozat mellékletét képezi.

felelős: jegyző  
határidő azonnal

## **2. napirend: A köztisztaságról és környezetvédelemről szóló rendelet felülvizsgálata**

**Juhász Csaba polgármester:** Nekem az a javaslatom ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy az áprilisi testületi ülésen ismételten napirendre tűzzük ezt a témát, mindenki elmondja a véleményét, és találjunk kompromisszumos megoldást. A Pénzügyi Bizottság ülésén is arról beszéltünk, hogy kompromisszumot kell keresnünk. Teljesen megtiltani az égetést nem lehet, de olyan alternatívát kell nekünk felmutatni, amely valóban választható lehet a lakosság részére. Ki kell találni, hogy mi legyen a zöldhulladékkal? Nem megoldás az, hogy az önkormányzat összegyűjti, feldolgozza, mert nem lesz rá embere. Legjobb lenne ott helyben feldolgozni komposztálással, a komposztálás támogatásával. Komposztáló edényeket osztani, megtanítani a lakosságot komposztálni, aprítógépek beszerezni, amit oda tudunk adni az embereknek. Leszűkítjük az égetést egy-egy napra, vagy rövidebb időszakra. Azt mondjuk, pl. hogy egy héten egyszer szombaton lehet égetni áprilistól augusztusig. Zrúfkó Péter a Pénzügyi Bizottsági ülésen jelezte, hogy az Öreghegyen a szőlősben nem akkora mennyiség keletkezik, amely aprítógéppel feldolgozható. A közterületeken nagy mennyiségű zöldhulladék keletkezik. Bejelentkezett az EON, hogy fogja vágni a fákat a villanyvezetékek alatt. 10m<sup>3</sup>-nyi ágak, nyesedékek keletkeznek, amit vagy beteszünk egy konténerbe és százezrekért elvitetjük, vagy kellene egy aprító és odaállítunk egy embert, aki ott darál folyamatosan. Emőke elmondta, hogy ismer olyan embereket, akik részt vettek Budapesten egy ilyen programban, meg fogja őket keresni, hogy milyen tapasztalataik vannak. Hogyan lehetne ezeket a tapasztalatokat átültetni egy ilyen kis településre. Milyen pályázatok, egyéb források vannak?

**Márkus Pál képviselő:** Rengeteg ember fel fog háborodni, ha így marad. Amit elmondtál maximálisan támogatom, a heti egyszeri égetést, az aprító beszerzését. Nemcsak az Öreghegyen, hanem itt a faluban is minden háznál minimum 8-10 fa van, amit metszenek, a falevelek, tehát az égetést teljesen nem lehet megszüntetni. Majdnem minden nap járunk fel anyósomékhoz Érdre és mindenhol égetnek esténként. Nem tartom jó ötletnek az égetés megszüntetését. Martonon is megszüntették és most bírságnak.

**Juhász Csaba polgármester:** Csak olyan szabályokat hozunk, amit be lehet tartatni. Az sem jó, ha mindent elégetünk a levegőszennyezés miatt. Ezen a következő ülésig mindenki gondolkozzon, beszéljünk róla. A beteg ágakat el kell tüzelni, hogy ne terjedjen tovább a betegség. **Völgyi Zoltán képviselő:** Én is amondó vagyok, hogy találjunk megoldást. Próbáljuk arra terelni a lakosságot, hogy környezetbarátabb módon kezeljék a hulladékot. Emőkének segítek.

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** Majd küldök arról a cégről ismertetőt, akit ismerek, el is hívhatnánk őket. Beszélek velük, hogy jöjjenek el és mondják el a tapasztalataikat.

**Juhász Csaba polgármester:** Az iskolában beszéltem azokkal, akik csinálták a faültetést, amiről én utólag értesültem az újságból. Jönnek még vissza, javasoltam nekik, hogy gyerekeknek való komposztálót kellene csinálni nyúlhálóból, kicsit, és a gyerekeket kellene megtanítani komposztálni.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Ez jó ötlet, de nem működik a gyakorlatban, ezt biztosan tudom. A gyerekek a legutolsók, akik hátra viszik a komposztálni valót.

**Juhász Csaba polgármester:** Mert nem az övék. Ha lenne egy kis saját komposztálójuk, amelyik az övék, versenyezhetnének kié a több.

Én is komposztálok otthon, de az látszik, hogy a mi korosztályunk nem fog komposztálni, vagy kevés százalékban fog. A gyerekeknek kell úgy felnőni, hogy külön gyűjti a hulladékokat, komposztál. Az legyen nekik természetes. Az a javaslat, hogy az áprilisi testületi ülésre újra napirendre tűzzük.

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** A Pénzügyi Bizottság is ezt javasolta.

**Márkus Pál képviselő:** Miért nem korlátozzuk most valamelyik napra a veszélyhelyzet miatt az égetést? Vagy ugyanúgy lehet bármikor?

**Juhász Csaba polgármester:** Beszéljünk még erről, Márki Feri is leírta az észrevételeit. Ha van olyan szándék, hogy korlátozzuk az égetést, mondjuk egy napra, futtassuk meg egymás között.

**Márkus Pál képviselő:** Nekem mindegy, van tüzelni valóm. Ameddig a háztartásokban a rendes kazánokban való tüzelést nem tudják az emberek, addig a kerti hulladékot sem tudjuk nekik megtanítani. Cipőt, műanyagot, gumit, mindent elégetnek. Nem tudjuk mi a környezettudatosságra nevelni az embereket.

**Juhász Csaba polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a döntést az áprilisi ülésre halasszuk, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen(online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
46/2020. (III. 31.) határozata  
a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 5/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról tovább tárgyal, és azt a 2020. áprilisi képviselő-testületi rendes ülésén ismételten napirendre tűzi.

felelős: jegyző  
határidő azonnal

**3.napirend: HÉSZ módosítás**

**Juhász Csaba polgármester:** Elküldtük a főépítésznek, voltak fogalmazásbeli kérései. Egyértelműbb legyen, hogy nem az egész építési szabályzatot és településszerkezeti tervet akarjuk módosítani, hanem csak ezeket a részeket. A cég ezeket a javaslatokat elvégezte, és így van előterjesztve felénk.

Ha elfogadjuk, el kell küldeni a főépítésznek, aki ellenőrzi, hogy minden rendben van-e? Ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Nincs. Pénzügyi Bizottság?

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta.

**Juhász Csaba polgármester:** Aki a Településszerkezeti terv-módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 tartózkodás (online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**47/2020. (III. 31.) határozata**  
**a településszerkezeti terv módosításáról**

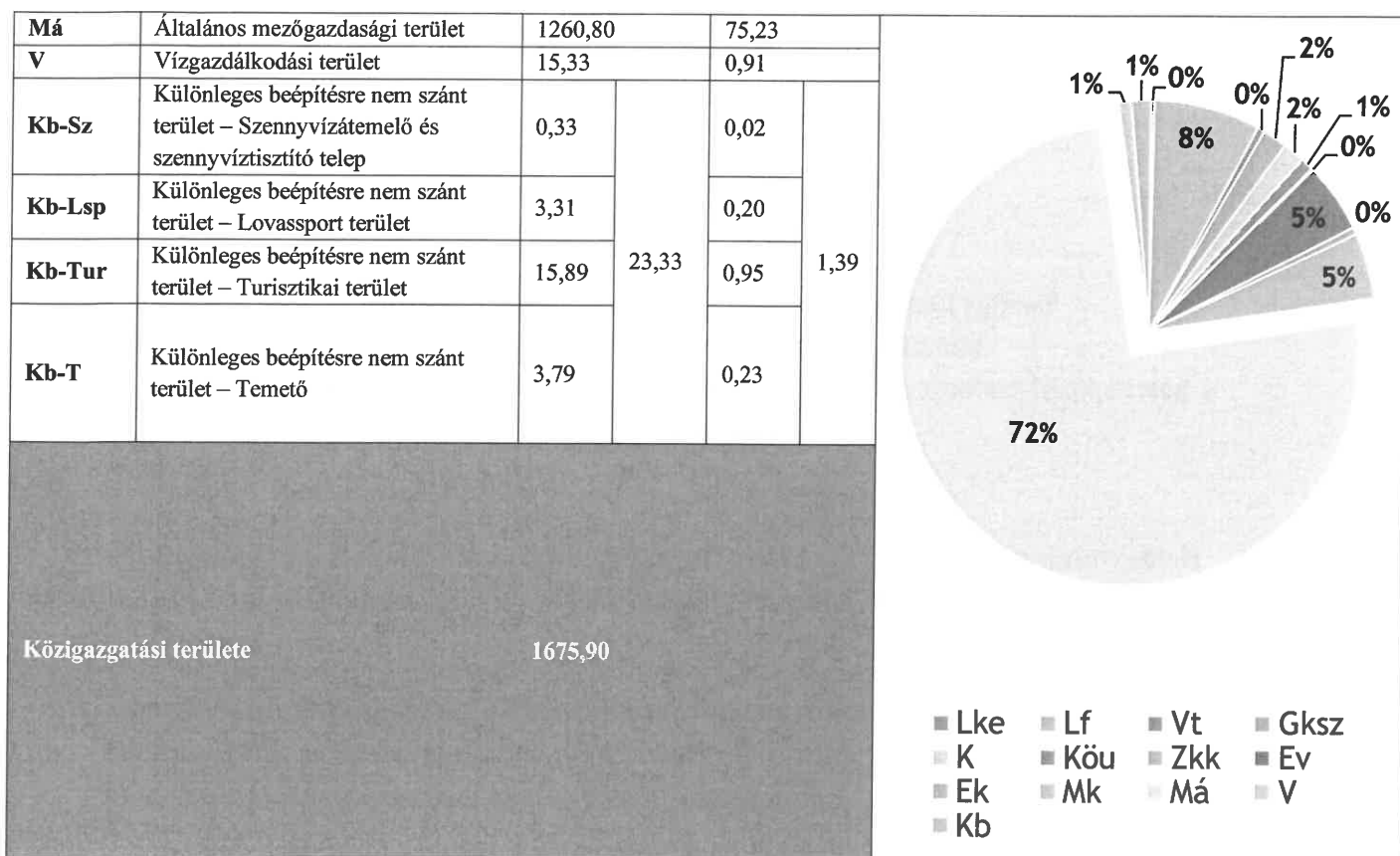
Tordas község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Tordas község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2018. (XI.12.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - *A közigazgatási terület északi határában, 2,2 ha nagyságú területen közjóléti erdőterület kerül kijelölésre;*
- 3) Jelen módosítás során Tordas területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

| Módosítási feladat               | Terület<br>mérete<br>(ha) | TSZT módosítás                                     |                                       |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                  |                           | Hatályos terv<br>szerinti terület-<br>felhasználás | Tervezett<br>terület-<br>felhasználás |
| Közjóléti erdőterület kijelölése | 2,2                       | Ev                                                 | Ek                                    |

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg azt alábbiak szerint változik:

| TERÜLETI MÉRLEG                |                                                  |        |       |      |      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------|-------|------|------|
| Területfelhasználási kategória |                                                  | ha     |       | %    |      |
| Beépítésre szánt terület       |                                                  |        |       |      |      |
| Lke                            | Kertvárosias lakóterület                         | 4,02   |       | 0,24 |      |
| Lf                             | Falusias lakóterület                             | 126,59 |       | 7,55 |      |
| Vt                             | Településközpont terület                         | 8,63   |       | 0,51 |      |
| Gks                            | Kereskedelmi, szolgáltató terület                | 29,35  |       | 1,75 |      |
| K-Sp                           | Különleges terület - sportterület                | 3,92   | 25,68 | 0,23 | 1,53 |
| K-Kert                         | Kertészet                                        | 8,95   |       | 0,53 |      |
| K-Lsp                          | Lovassport terület                               | 3,51   |       | 0,21 |      |
| K-Mü                           | Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület | 9,30   |       | 0,56 |      |
| Beépítésre nem szánt terület   |                                                  |        |       |      |      |
| Köu                            | Közüti közlekedési terület                       | 15,71  |       | 0,94 |      |
| Zkk                            | Közkert                                          | 1,40   |       | 0,08 |      |
| Ev                             | Védelmi rendeltetésű erdőterület                 | 79,06  |       | 4,81 |      |
| Ek                             | Közjóléti rendeltetésű erdőterület               | 8,36   |       | 0,39 |      |
| Mk                             | Kertes mezőgazdasági terület                     | 77,66  |       | 4,63 |      |



5) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti Szerkezeti tervlap tervezési területre vonatkozó tartalma helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó tartalma lép.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása**

**Juhász Csaba polgármester:** Aki a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 tartózkodás (online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
48/2020. (III. 31.) határozata  
a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletet módosítja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Tordas község Önkormányzat képviselőtestületének  
3/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**\* A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség által kiadott „Tájékoztatás veszélyhelyzeti döntésekről” értelmében a 3/2020. (III.31.) önkormányzati rendelet nem lép hatályba,**

**helyette: „Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület hatáskörében eljáró Tordas Község Polgármestere 4/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról” lép hatályba**

**4.napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére  
vonatkozó 2019. évi költség elszámolás elfogadása**

**Juhász Csaba polgármester:** Van egy olyan jogszabály, amely szerint azokról az ingatlanokról, amelyek nincsenek bekötve a csatorna hálózatba, szippantással kell a szennyvizet elszállíttatniuk. A szállítást nem akárki végezheti, hanem az önkormányzatnak kell kiválasztania beszerzés útján azt a céget, aki ezt csinálhatja. Ez a Central Container volt. A jogszabály szerint neki ki kell mutatnia, hogy gyakorlatilag az az ár, amit annak idején elfogadtunk megfelel-e az elszámolásnak. Elfogadjuk ezt az elszámolást?

**Márkus Pál képviselő:** Ez az öreghegyiekre vonatkozik?

**Juhász Csaba polgármester:** Nem, nem, ez a faluban lévőkre is.

Például a Gyúrói-úti lakóparkból is nekik kellett volna elszállítani a szennyvizet. Vannak olyan ingatlanok a faluban is, akik korábban nem kötöttek rá a csatornára és most sem kötöttek rá. Van egy szennyvíztárolójuk, ahonnan el kell szállítani a szennyvizet. Például ilyen a Kölcsény keresztutca, onnan is szippantással viszik el szennyvizet.

**Márkus Pál képviselő:** Megy és kiszippantja?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen, őket kell hívni, és kiszippantják a szennyvizet ezért a pénzért.

**Márkus Pál képviselő:** Ők ennyiért szippantják ki?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen, ennyi m<sup>3</sup> árért. Nekünk csak az a feladtunk, hogy kiválasszuk azt a céget, aki ezt a tevékenységet végzi. A lakossági hulladékszállítási tevékenységet sem végezheti bárki. Ott nem egyedül választjuk ki, hanem a Közép-Dunavidéki

Hulladékgazdálkodási Társulással, ott a Társulás dönti el ki végzi ezt a tevékenységet. Itt nekünk kellett eldönteni, ki végezheti.

**Márkus Pál képviselő:** Ha most jön egy szippantós kocsi oda, akkor meg lehet büntetni őket, ha nem ez a cég?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen. Mióta elkészült a csatorna, lehetőség van rácsatlakozni a rendszerre, de ha nem csatlakoznak rá, akkor talajterhelési díjat vetünk ki vízfogyasztás alapján. Kiszámoljuk, hogy mennyi szennyvize keletkezik. A Fejérvíz minden évben leadja az adatot. A talajterhelési díj többszöröse a csatornadíjnak. A fogyasztónak igazolnia kell, hogy mennyi szennyvizet szállított el céggel, és a különbözet után kell fizetni a talajterhelési díjat. A szennyvíz díja 160 Ft/m<sup>3</sup>, a talajterhelési díj kb. 600 Ft/m<sup>3</sup>. Ezzel rá vannak kényszerítve, hogy rákössenek a csatornára, mert sokkal olcsóbb lesz. A Kölcsey utca esetében, ahol egy régi csatornahálózat van ahhoz, hogy rákössenek, nekünk ki kell építenünk a csatorna csonkokat. A költségvetésnél felmerült, hogy a csatornánál és a víznél van elkülönítve pénz, például abból a pénzből nekünk ki kell építenünk a csatorna csonkokat még mielőtt az utat leaszfaltozzuk.

**Márkus Pál képviselő:** A 240 000 Ft-ot be kell fizetniük.

**Juhász Csaba polgármester:** Igen, ha van csonk. Kérdés még ezzel kapcsolatban?

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta.

**Juhász Csaba polgármester:** Aki elfogadásra javasolja a cég elszámolását, kérem kézfelelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen (online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
49/2020. (III. 31.) határozata  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
elszámolásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Central Container Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által megküldött 2019. évre vonatkozó költségelszámolást elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**5.napirend: Víziközmű átadás - átvétel**

**Juhász Csaba polgármester:** Ez az a terület, amit Köztársaság utcának neveztük el a Csillagfürt lakópark után. A lakók megépítették a csatornát és az ivóvíz hálózatot. A jogszabály előírja, hogy utána át kell adni az önkormányzatnak, mert csak önkormányzat lehet a tulajdonosa a víziközműveknek, a csatornának és az ivóvíznek. Ingyenesen átadják nekünk, mi pedig átadjuk üzemelésre a Fejérvíznek. A szerződést leegyeztettük mindenkivel, velük és az ügyvéddel is. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

**Juhász Csaba polgármester:** Aki elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen (online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
50/2020. (III. 31.) határozata  
Víziközművek – csatornahálózat – térítésmentes átruházásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a tordasi 10/35, 10/36, 10/37, 10/40, 10/41, 10/42 hrsz-ú ingatlanok szennyvízkezelésére szolgáló közművét térítésmentesen átveszi.

Felhatalmazza Juhász Csaba polgármestert, hogy a csatornahálózat átadására vonatkozó „Víziközmű térítésmentes vagyonátruházási szerződés” -t aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen (online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
51/2020. (III. 31.) határozata  
Víziközművek – ivóvíz gerincvezeték – térítésmentes átruházásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a tordasi 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/40, 10/41, 10/42 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz ellátására szolgáló közművét térítésmentesen átveszi.

Felhatalmazza Juhász Csaba polgármestert, hogy az ivóvíz gerincvezeték átadására vonatkozó „Víziközmű térítésmentes vagyonátruházási szerződés” -t aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**6.napirend:Tordasi Temető B parcella egyes részeinek újra hasznosítása**

**Juhász Csaba polgármester:** Ezt is a következő ülésre javasolnám a helyszíni területek pontosítása miatt. Márki úr is leírta ezzel kapcsolatban a véleményét. Elküldte a régi nyilvántartást, be van rajzolva, hogy ez az I-es , a II-es parcella. A mi nyilvántartásunkkal össze kell vetni, hogy mekkora ez a rész. Nem akarjuk újra nyitni, de szó volt arról, hogy a végében lehetne temetni urna sírokból. Ezt a helyszínen megbeszéljük újra.

Döntsünk arról, hogy ezt az áprilisi ülésen tárgyaljuk újra.

Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen (online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2020. (III. 31.) határozata  
a Tordasi Temető B parcella egyes részeinek újra nyitásáról szóló döntésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordasi temető B parcellája egy részének újra nyitásáról szóló döntést elhalasztja az áprilisi testületi ülésre tekintettel arra, hogy a jelenlegi helyzetben nem kerülhet sor a helyszínen a területek pontosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**7.napirend:Önkormányzati telkek értékesítése**

**Juhász Csaba polgármester:** Lapos Józsefék visszavonták kérelmüket a telekvásárlásra. Kurucz Judit és Mahó Péter vételi ajánlata, mivel tordasiak 6985 Ft-os áron. Megkérjük a vagyonkezelőnek a hozzájárulását.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen (online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2020. (III. 31.) határozata  
Kurucz Judit és Mahó Péter önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kurucz Judit és Mahó Péter pályázók a 257/107 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát 6 985 Ft/m<sup>2</sup> áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentációt készítése elő, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Juhász Csaba polgármester:** Tarnóczai Judit kérte a szerződés módosítását, hogy toljuk el három hónappal a kifizetést. Szerintem ennek nincs semmi akadálya. Most úgysem tolonganak a telkekért.

**Márkus Pál képviselő:** Adjuk meg ezt a lehetőséget.

**Juhász Csaba polgármester:** A határozat annyi, hogy a megkötött adásvételi szerződés módosításához hozzájárulunk.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen (online) szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2020. (III. 31.) határozata  
Tarnóczai Judit önkormányzati telekre vonatkozó szerződésének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Tarnóczai Judit vevő 257/92 helyrajzi számú telekre vonatkozó 2020. február 19. napján megkötött „Ingatlan adásvételi szerződés” módosításához.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**8.napirend:Döntés a munkatervben szereplő napirendek átütemezéséről**

**Juhász Csaba polgármester:** A mai testületi ülésen kellett volna megtárgyalnunk a

- Helyi közutakra vonatkozó fejlesztési terv elfogadását;
- Parkolási rendelet elfogadását;
- A közterületeinkkel kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatát;
- Szociális rendelet felülvizsgálatát.

Én azt javaslom, hogy ezeket a május végi testületi ülésen tárgyaljuk. Addigra tudjuk előkészíteni. Lehet, hogy az egyik bejön az áprilisi ülésre. A parkolási rendeletek gyakorlatilag azokon a helyeken vannak, ahol parkolási övezetek vannak. Nálunk nincs parkolási övezet, nekünk a parkolást a közterületi rendeletben kell szabályoznunk. Az a nagy kérdés, hogy olyan rendeletet hozzunk, amit be is tudunk tartatni. Hogy fogjuk ezt ellenőrizni? Ezeken kellene gondolkodni, hogyan alakítsuk a rendeletünket. Például szombat este parkolt, vagy csak megállt? Ahhoz, hogy azt mondjuk, hogy ő ott tárolja a kocsiját fél óránként végig kellene menni a kritikus utcán és csinálni fényképet egész éjjel, egész vasárnap.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Véleményem szerint ez nem égető probléma Tordason. Ez egy városban lehet, hogy probléma, ahol nem férnek el az autók.

**Juhász Csaba polgármester:** Olyan szempontból égető probléma, hogy vannak olyan utcáink, ahol ez gond. Tipikusan a Somogyi utca felénk eső részén egy óriási gond, mert a szemeteskocsi nem tud bemenni. Eleve tolatva megy be a szemeteskocsi. Amikor jobbra, balra 10 méterenként áll egy autó, megállnak és az utca utolsó hat telkén nem tudja összegyűjteni a hulladékot csak úgy, hogy bemennek a kukákért, oda viszik a kukákat és nem viszik vissza. A Rákóczi utcán is elég sok autó van, és a fák benyúlnak az utcára. Majdnem cikk-cakkban lehet közlekedni pl. egy kukás autónak. És ha az egyik oldalon belóg egy fa, a másikon ott van egy autó, nem tud tovább menni. Most új kukás autók vannak, nagyobb és szélesebb és kicsit drágább, ha letörik a tükör. A Dózsa György utca is elég keskeny, ott mégis meg tudják valahogy oldani, nem zavaró. Ez a Somogyi utca katasztrófa. Az Arany János utcában is van olyan rész. Korábban meg volt tiltva, közterületen nem lehetett autót tárolni, vagy parkolni. Ezt pár évvel ezelőtt úgy módosítottuk, hogy úgy lehet, hogy a gyalogos vagy a közutas forgalmat ne zavarja. Nem lóghat

rá a járdára és a közútra. Ha rálóg zavarja a hóeltakarítást, bár ez most nem aktuális és az idén nem is volt. Korábban volt ilyen.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Így indokolt, igen.

**Juhász Csaba polgármester:** Most nem ez volt a legfontosabb, de ezzel is kell foglalkozni. Javaslom, hogy ezt a négy dolgot a májusi testületi ülésre rakjuk át, mint munkaterv módosítást. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület 4 igen és 2 igen (online) szavazattal döntött**

#### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2020. (III. 31) számú határozata**

#### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja - a veszélyhelyzetre való tekintettel- a 2020. évi munkatervének módosítását.

A munkatervben szereplő alábbi napirendi pontokat:

Helyi közutakra vonatkozó fejlesztési terv elfogadása;

Parkolási rendelet elfogadása;

A közterületeinkkel kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata;

Szociális rendelet felülvizsgálata;

későbbi időpontban –2020. május 26-i – képviselő testületi ülésén tárgyalja.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

**Juhász Csaba polgármester:** Interpelláció, tájékoztatók vannak. Amit akartam én elmondtam az elején. Fölvettem ezt a maszk kérdést. Nézzük meg hol jár ez a kérdés? Mit sikerült? Hányan dolgoznak?

**Márkus Pál képviselő:** Amúgy is be akartam számolni. Összesen hat varrónő dolgozik rajta. 300 férfi maszk lesz és 300 női. Maradt egy pár méter anyag, abból a saját családjuknak varrnak 2-3-at. Úgy gondolom ez korrekt ilyen nagy mennyiség levarrásáért. Körülbelül még 150 db van, amit még meg kell varrni. Durván 450 majdnem kész. A varrónókkal beszéltem és ők mindegyiket vasalóval átgőzőlik.

**Juhász Csaba polgármester:** Ők át fogják gőzőlni?

**Márkus Pál képviselő:** Igen

**Juhász Csaba polgármester:** Berakják valamilyen zacskóba?

**Márkus Pál képviselő:** Igen, összességében berakják zacskóba a maszkokat és az majdnem steril.

**Juhász Csaba polgármester:** Tízesével rakják zacskóba?

**Márkus Pál képviselő:** Ezt nem pontosítottuk még. Úgy gondolom, hogy 2-3 napon belül az egész meglesz.

**Juhász Csaba polgármester:** Utána be kellene hozni az önkormányzathoz. Mónikáékkel összerakunk egy listát, hogy kiknek lehet rá szükségük. Valamilyen osztás módszert ki kell találni erre.

**Márkus Pál képviselő:** Szerintem, akit tudunk, annak a postaládájába tesszük bele egy borítékban. Ez Zoli ötlete volt.

**Juhász Csaba polgármester:** Vagy nejlonba is berakhatjuk.

**Farkas Zsolt képviselő:** Mekkora egy maszk?

**Márkus Pál képviselő:** simán belefér egy borítékba, vagy egy műanyag tasakba.

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** Inkább borítékba tesszük, mert a papír környezetbarát.

**Juhász Csaba polgármester:** A kistérségtől is fogunk kapni, de azok eldobható maszkok lesznek. Akik a hivatalban, óvodában, konyhában, doktornőnél dolgoznak kaptak mosható maszkot.

**Farkas Zsolt képviselő:** A mennyiséget jól fel kell mérni, mert nem biztos, hogy egy maszk kell.

**Juhász Csaba polgármester:** Igen, nem biztos, hogy egy maszk kell. Azt is meg kell velük értetni, hogy ha kapnak egy maszkot, az nem azt jelenti, hogy onnantól mehetnek minden nap vásárolni, mert most már meg vannak védve, hanem ez arra való, hogy ha muszáj elmenni, akkor ebben menjenek.

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** Hogy kell ezt mosni?

**Juhász Csaba polgármester:** Ez simán mosható és vasalható.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Azért kell az adatbázis, mert jó lenne, ha mindenkinek kettőt tudnánk adni. Nem tudom, hogy hány fő van?

**Juhász Csaba polgármester:** Tudunk csinálni adatbázist és meg tudjuk őket kérdezni, hogy van-e maszkjuk?

**Farkas Zsolt képviselő:** Én fel tudom őket hívni és megkérdezni.

**Márkus Pál képviselő:** Mindenképpen szükség lenne, hogy a 65 év felettiek kapjanak először. Zoli is mondta néhány napja, hogy most nincs olyan, hogy rászoruló, mert mindenki az. Akinek van maszkja mondani kéne, hogy ne kapjon, és olyan kapjon, akinek nincs.

**Farkas Zsolt képviselő:** Nekem van telefonos kontaktom.

**Szilika-Iván Emőke képviselő:** Felhívogatjuk, igen.

**Juhász Csaba polgármester:** Minél hamarabb összeállítjuk a listát, felhívogatjuk őket. Képviselői körben ezt nyilvánossá tudjuk tenni és mindenki írhat hozzá megjegyzést, ha valaki valamiről tud.

**Farkas Zsolt képviselő:** Az idősök száma olyan 100- 150 fő.

**Juhász Csaba polgármester:** Ez a 600 is sok, rengeteg. Amikor a 70 év vagy a 65 év fölöttieknek csináljuk az idősök napját, akkor 200-300 körül vannak. Ez bőven lefedi a 60 év fölöttieket is.

**Farkas Zsolt képviselő:** Sőt ugye rengeteg embernek már van maszkja.

**Juhász Csaba polgármester:** Most kiderül első menetben, aztán meglátjuk mi lesz.

**Márkus Pál képviselő:** Tegnap megint láttam, hogy szemeteltek a Majori úton. Megint ott volt valaki, ledobott szemetet napközben. A múltkorival mi lett? Lett-e valamilyen intézkedés?

**Juhász Csaba polgármester:** Még nem, folyamatban van. A rendőrségen feljelentést fogunk tenni. Kinyomtatjuk a fényképeket. Nem tordasi az autó, nem tudtuk beazonosítani a rendszám alapján. Azt a rendőrség tudja majd, feljelentés alapján.

**Márkus Pál képviselő:** A Műv. ház hátsó bejáratától miért nem viszik el a szemetet? Az a Műv. házé vagy a Pizza szigeté?

**Juhász Csaba polgármester:** Az a Pizza Sziget, vagy a virágbolt. A szemetesek azt viszik el, ami kukában van, vagy rajta van a 2020-as matrica.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Nekem még van egy kérdésem a lakóparki utakkal kapcsolatban. Három részre van osztva az út. El tudunk-e indulni valamilyen úton azzal kapcsolatban, hogy felkeressük a tulajdonost? Kié az út? Az OTP-é? Vagy melyik társaságé?

**Juhász Csaba polgármester:** Az út a Szollár Lászlóé.

**Völgyi Zoltán képviselő:** De nem ő árulja 450 000 forintért.

**Juhász Csaba polgármester:** A végrehajtó, mert van rajta 170 milliós NAV tartozás.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Meg lehetne keresni, hogy olcsóbban adja.

**Juhász Csaba polgármester:** Megkérdeztük a végrehajtót, csak ami az ára, illetve annak az 50%-áért lehet érvényes ajánlatot tenni. Más lehetőség nincs.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Tehát az 50 % az érvényes ajánlat.

**Juhász Csaba polgármester:** Gyakorlatilag a kikiáltási ár feléért lehet hozzájutni az ingatlanhoz.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Magánszemélyek is megpályázzhatják?

**Juhász Csaba polgármester:** Én már fölvettem itt a legelső alkalmakkor, hogy a lakóközösség is megvehetné az utat, mint osztatlan közös tulajdon. Nem tudom, de nyilván olyan nem történhet, hogy megveszi egy magánszemély majd nem engedi bejárni a többieket. Úgy kellett volna eladni az ingatlanokat, hogy minden egyes ingatlannak be kellett volna jegyezni az átjárási szolgálmi jogot az útra.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Ha megveszik a lakók az utat, az önkormányzat átveszi ajándékba?

**Juhász Csaba polgármester:** Ennek a területnek nem ez a problémája, Mint a kastély, a kastélynak sem az a problémája, hogy mennyibe kerül, hanem hogy mennyit kell rá költeni.

**Farkas Zsolt képviselő:** De miért szorgalmazzuk most a Gyúrói utat? Ez miért olyan fontos?

**Völgyi Zoltán képviselő:** Ez nem mostani probléma.

**Juhász Csaba polgármester:** Azt gondolom, ha az önkormányzat átveszi, ismét terhet fog átvenni. Nyilván erről beszélni kell. Tehát az, ami kristálytiszta, hogy ennyi pénzért meg lehet venni. Tehát ha megveszik a lakók vagy a lakók egy része, akkor ők olyan szempontból megnyugodhatnak, hogy nem veszi meg más és nem akadályozza őket a közlekedésben. Utána majd lehet tárgyalni, hogy az önkormányzat elfogadja ajándéknak vagy nem fogadja el.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Nyilván ezzel ők is terhet vesznek magukra, mert fizetnek érte.

**Juhász Csaba polgármester:** A falunak több olyan utcája van, ahol az elmúlt 10-15 évben nem történt semmi. És itt, ezen a részen történik. Tervezünk járdát kialakítani, több olyan dolog van, amit megcsináltunk és a többi utca lakója is mondhatja, hogy most miért ilyen kiemelt a Gyúrói út.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Hát én azért nem gondolnám, hogy kiemelt, továbbra is úgy gondolom, hogy mostohagyerek. A lakók nem tehetnek arról, hogy milyen előélete volt.

**Juhász Csaba polgármester:** Építettünk pár százezer forintért egy buszmegállót, üzemeltetjük a közvilágítást olyan helyre is, ahol egy ház van és négy lámpát égetünk amiatt, hogy feljussanak oda a házhoz. Nem is ebben állapodtunk meg annak idején. Vannak olyan utcáink, ahol nincs közvilágítás. Ott a járdarészt is kialakítottuk, nyírjuk a járdarészt, az is pénzbe kerül nekünk.

**Farkas Zsolt képviselő:** Sőt a következő lépcső az lenne, hogy a járda helyét ki kell tűzni.

**Juhász Csaba polgármester:** Nyilván ki fogunk hívni egy földmérőt, kitűzzük, hogy hol van a telek határa. Megint nyolcvanezer forint. Fölmértük a vízhálózatot, a vízhálózatot átvettük. Azért is több százezer forintot fizettünk, megcsinálták a rajzokat. Ott van a csatornahálózatuk, a belső csatornahálózatuk, kellene építeni pár aknát és utána felülvizsgálják. Erre van egy 4-5 milliós ajánlatunk. Semmilyen szankció nem történtamikor két évvel ezelőtt decemberben kiderült, hogy rá vannak kötve a csatornahálózatra. Senkitől nem lett elkérve öt évre visszamenőleg a csatornadíj. Tehát én nem gondolnám, hogy mostohagyerekek. Sok mindent intéztünk, de azt, hogy kint van messze a falutól, arról én nem tehetek. Tiltakoztam is ellene, amikor ez kialakult. Ezen nem tudunk változtatni.

**Völgyi Zoltán képviselő:** A lakópark lakosai elindulhatnak egy olyan úton, hogy megvásárolják az utat.

**Juhász Csaba polgármester:** Persze. Szerintem nyugodtan, ugyanúgy bárki megveheti. Most a lakópark felé, amit szorgalmaznék az a járda, és a közvilágítás kiépítése. Amit én most ott fontosnak tartanék, az ő szempontjukból.

Egyébként a Banknak kellene megvenni, mert ő árulja a többi telket. Amikor elvette a telkeket, az utakat is el kellett volna venni. Csak a banknál lehet, hogy ugyanezt mondták, hogy nehogy átvegyük az utakat, majd jönnek a telek tulajdonosok, hogy mikor aszfaltozik az OTP.

**Völgyi Zoltán képviselő:** Beszéltem Vilivel és azt mondta, hogy ők semmiképpen nem szeretnék teherként rátolni a falura. Kivárják a sorukat, mikor odaér az aszfaltozás, nyilván le lesz aszfaltozva az utca. Egyszerűen tisztázni szeretnék a dolgokat. Rendesen fizetik az ott lakók a csatornadíj részleteket?

**Juhász Csaba polgármester:** Ma még nem kérdeztem meg. Valakik fizetik. Pár hónappal ezelőtt a fele nem fizette, nem tudom, hogy mentek ki felszólítások. A fele biztos, hogy rendezte. Meg kell nézni ezt. Erről beszélhetünk még.

Ha más nincs, akkor 17.21-kor bezárom a rendes és az online testületi ülést.

kmf



dr. Zay Andrea  
jegyző



Melléklet a 3. napirendi pont határozatához

**Tordas község Önkormányzat képviselőtestületének  
3 /2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**\* A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség által kiadott „Tájékoztatás veszélyhelyzeti döntésekről” értelmében a 3/2020. (III.31.) önkormányzati rendelet nem lép hatályba, helyette: „Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület hatáskörében eljáró Tordas Község Polgármestere 4/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról” lép hatályba**

Tordas község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2 jelű szabályozási tervlapjainak tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

**2.§ (1)** A HÉSZ 37.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*„(c) turisztikai, valamint az ahhoz kapcsolódó állattartó”*

**(2)** A HÉSZ 37.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:

**„(5)** Ek2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- |                                                            |                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe:                | 10000 m <sup>2</sup> (1 ha); |
| b) a beépítés módja:                                       | szabadonálló;                |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:          | 2%;                          |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:       | 5,0 m;                       |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 3%.                          |

(6) Ek2 övezetben a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetésű épület (szolgálati lakás) legfeljebb a megengedett legnagyobb beépítettség 50%-án helyezhető el, összes alapterülete nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup>-t. Az övezet telkein kizárólag 1 szolgálati lakás helyezhető el.”

### **Záró rendelkezések**

**4.§** Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Juhász Csaba  
polgármester

dr. Zay Andrea  
jegyző

Kihirdetve:  
Tordas, 2020.

dr. Zay Andrea  
jegyző

**1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítása**