

Jegyzőkönyv

Készült Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 28-i rendes ülésén. Az ülés kezdete: 18.00

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme

Jelen vannak:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Farkas Zsolt képviselő
Márkus Pál képviselő
Márki Ferenc képviselő
Szilika-Iván Emőke képviselő
Völgyi Zoltán képviselő

Fóti Péter jegyző

Meghívott:

Éger László Művelődési ház vezetője
Fazekasné Domak Anikó művelődésszervező

Juhász Csaba polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a 2020. január 28-ai ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Napirend előtt arról szeretném tájékoztatni a Testületet, hogy a Kistérségi Megállapodás módosításáról szóló határozatot elküldtük a Tanácsnak. Az elfogadott étkezési térítési díjakat közzétettük. Az Önkormányzati telkek eladásával kapcsolatban megkértük a Vagyonkezelő lemondó nyilatkozatát, amely meg is érkezett, így ma döntünk az eladásról. A Temető zárásával kapcsolatos feladatokat elkezdjük végrehajtani. 608/1 és 608/2 ingatlanok belterületbe vonásáról tájékoztattuk a tulajdonosokat. Tegnap megkaptuk a közvilágítás bővítésével kapcsolatos ajánlatokat, amely a következő ülésen kerül napirendre. Elkezdtük a Művelődési ház átalakítását. Napirendet szeretném kiegészíteni a Településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának a lezárásával, így az interpellációk, kérdések és tájékoztatók egy ponttal hátrább kerülnének.

Márkus Pál képviselő: Cseréljük meg a 9-es és a 15-ös napirendi pontokat.

Juhász Csaba polgármester: Nincs különbség a kettő között. Nem értem, hogy miért kellene

Völgyi Zoltán képviselő: Akár meg is cserélhetnénk nem?

Juhász Csaba polgármester: Az úgy jó, ha a Településképi eszközök a 7-es pontba kerülnének?

Márkus Pál képviselő: Igen

Márki Ferenc képviselő: Javaslom, hogy vegyünk napirendre a Bizottságok munkaterveinek elfogadásáról szóló tájékoztatót.

Juhász Csaba polgármester: A Bizottságok munkaterveiről szóló tájékoztatás elfogadása a 16-os pont lesz. Aki elfogadja a napirend módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020. (I.28) határozata**

a Tordasi Önkormányzat 2020. január 28-i rendes ülés napirendjének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti a 2020. január 28-ai ülés napirendjét a

7. Településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárás

Előterjesztő: Juhász Csaba

16. Tájékoztató a Bizottságok munkaterveinek elfogadásáról

Előterjesztő: bizottsági elnökök

napirendi ponttal

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a módosított napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (I.28) határozata**

a Tordasi Önkormányzat 2020. január 28-i rendes ülés napirendje

1. 2019. évi közművelődési beszámoló
Előterjesztő: Éger László művelődési ház vezető
2. 2020. évi Közművelődési programterv
Előterjesztő: Éger László művelődési ház vezető
3. Köztisztviselők illetményalapjának megállapításáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Fóti Péter
4. Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Fóti Péter
5. Általános iskola tervezett körzethatára meghatározásának véleményezése
Előterjesztő: Juhász Csaba
6. Önkormányzati telkek értékesítése
Előterjesztő: Fóti Péter
7. Településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárása
Előterjesztő: Juhász Csaba
8. Tordasi Mesevár Óvoda nyári zárva tartása
Előterjesztő: Diósiné Besenyei Boglárka óvodavezető
9. 10/39 hrsz-ú magánút elnevezésével kapcsolatos kérelem
Előterjesztő: Juhász Csaba
10. A 0148/1 és a 0149/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
Előterjesztő: Juhász Csaba

11. Juhász Csaba polgármester 2020. évi szabadság terve
Előterjesztő: Fóti Péter
12. „Tordas, Széchenyi utca kövezése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Juhász Csaba
13. Tordas község Önkormányzata 2019 – 2024 évi Gazdasági Programja
Előterjesztő: Juhász Csaba
14. Posta támpontos levélszekrény bővítésével kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Fóti Péter
15. Törvényességi Felügyeleti Osztály észrevétele a 2019. évi közmeghallgatás elmaradásáról
Előterjesztő: Fóti Péter
16. Tájékoztató a Bizottságok munkaterveinek elfogadásáról
Előterjesztő: bizottsági elnökök
17. Interpellációk, kérdések
Előterjesztő: Juhász Csaba
18. Tájékoztatók
Előterjesztő: Juhász Csaba

1. 2019. évi közművelődési beszámoló

Juhász Csaba polgármester: Szeretném megkérdezni a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökét, hogy a Bizottság tárgyalta-e a beszámolót

Szilika-Iván Emőke képviselő: A Bizottság napirendre vette a beszámolót, de Éger László és Fazekasné Domak Anikó a bizottsági ülésen nem tudott részt venni, ezért az érdemi kérdéseket a bizottság tagjai nem tudtak feltenni.

Juhász Csaba polgármester: Átadom a szót Éger Lászlónak a Művelődési ház vezetőjének. Szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Éger László Művelődési ház vezetője: Én is köszöntöm a Testület tagjait. Nem szeretném kiegészíteni a beszámolót. Várom a kérdéseket.

Márki Ferenc képviselő: A beszámoló tömörsége miatt vannak kérdéseim. Hogyan valósult meg a hagyományörzés az előző évi munkában? Hogyan érkeztek a tordasi lakosok véleményei, miben nyilvánult ez meg? Mit jelent az, hogy nagy cégekkel fuzionáltunk? Milyen filmforgatás, hangfelvétel, illetve sztárvendégek énekpróbája volt a Művelődési házban? Hogyan tervezitek bővíteni a ház kihasználtságát? Miért nem volt nagyobb a szabadtéri színpad kihasználtsága? Mit terveztek ennek emelésére? Tordasi emberekkel és a civil szervezetekkel való együttműködést kevésnek tartom. Hogyan tervezitek megoldani az iskolás gyermekek kiesését az ünnepi műsorokból? Mennyi volt a ház működési bevétele és ez miből tevődött össze? Mennyi a 2020-ra bejelentett igényetek? Képes-e a Művelődési ház vezetése arra, hogy a 2020-as évi programtervet összefogja és lebonyolítsa?

Éger László Művelődési ház vezetője: Az utolsó kérdésre azt tudom mondani, hogy a számok mutatják mire képes ez a csapat. Amit vállaltunk 2019-re azt teljesítettük, dokumentálva van és visszanezhető. A bevételek egyrészt a terembérlési díjakból, másrészt pedig a nagy cégek befizetéseiből áll össze. Szintén dokumentálva van, hogy melyik cég melyik rendezvényen van jelen.

Márki Ferenc képviselő: Az Iskola Igazgatója legutóbb egyértelműen kijelentette, hogy az Iskola nem vesz részt a programok megszervezésében. Van-e erre valamilyen terv?

Éger László Művelődési ház vezetője: Anikó Művészeti Iskolába járó gyerekeire tudunk majd támaszkodni. Civil szervezetekkel történő kapcsolattartás tavaly évi programok tervezésekor is nagy szerepet kapott. Viszont a visszajelzések tekintetében sokkal jobb az idei év: sokkal több jelzés érkezett. Úgy látom, hogy már nemcsak kipipálunk egy-egy programot, hanem részt veszünk rajta. Filmforgatások tekintetében egy helyi pedagógus keresett meg minket, hogy segítsünk egy oktatófilm elkészítésében. Örömmel tettük és még a felszerelésben is segítséget tudtunk nyújtani a stábnak. Hangrögzítés azt jelentette, hogy egy cégnek segítettünk az autós navigációs program megvalósításához. Gájer Bálint tartotta nálunk az énekpróbáit. Hagyományörzés tekintetében a 2020 programterv tárgyalásakor már kaptunk kérdéseket, amelyet meg is válaszoltunk. A Húsvéti Nyuszi futáson, illetve a könyvmoly programok keresztül szeretnénk a hagyományörzést megvalósítani. Az idei évben alapnak tartom a hagyományörzés további erősítését. A Húsvéti nyuszi futáson például tojáspingálás mindenképpen lesz. Itt szeretném megkérdezni, hogy mikorra várható a költségvetés elfogadása? Mert a programok lekötéséhez szükségem lenne a költségvetésre.

Juhász Csaba polgármester: Február 11-én lesz testületi ülés, ahol terveim szerint elfogadjuk a költségvetést.

Éger László Művelődési ház vezetője: Tereinket megpróbáltuk maximálisan kihasználni. A szabadtéri színpad kihasználtsága rendezvényfüggő. Nem tudom, hogy az augusztus 20-ai és a május 1-ei ünnepségen kívül hogyan lehetne bevonni a szabadtéri színpadot. A kihasználtsággal kapcsolatosan van egy tervem, hogy a padlásteret átépítenénk, irodákat alakítanánk ki és bérbe adonánk. Többen jelezték, hogy milyen jó lenne ha nem kellene bemenni Pestre az irodába.

Juhász Csaba polgármester: Tordas szerencsés helyzetben van, mert több olyan központi tere van, ahol rendezvényeket lehet tartani. Hagyományokkal kapcsolatosan azt gondolom, hogy a régi rendezvények megrendezését folytattuk, bővítettük. Olyanokra is gondolok, amelyek 2006 előtt voltak.

Fazekasné Domak Anikó művelődésszervező: A hagyományok két külön szálon futnak. Feri neked mi a hagyomány? Az évente visszatérő rendezvények vagy a régebbi tevékenységek. A Teremtőkert azért alakult, hogy a népi hagyományokat próbálják népszerűsíteni. Ma már sajnos nem csak ezt a munkát végzik..

Juhász Csaba polgármester: Az idei évben próbálunk ezen változtatni. Remélem jobban sikerül együtt tenni a Faluért.

Márkus Pál képviselő: Mennyi volt a 2019-es éves költségvetése a Művelődési háznak.

Márki Ferenc képviselő: Erre én is szerettem volna még kitérni.

Éger László Művelődési ház vezetője: Fejből nem tudok számokat mondani, de minden dokumentálva van.

Völgyi Zoltán képviselő: Úgy érzem, hogy a közművelődési feladatokat a Művelődési ház és a Teremtőkert látja el. Az Iskola már kevésbé. Amikor ideköltöztem, akkor volt egy művelődésszervező, egy hangtechnikus és egy takarítónő. Ezzel szemben ma van egy vezető, egy helyettes, egy hangtechnikus, egy takarítónő és van a Teremtőkert. Nekem ez gazdaságilag egy kicsit torznak tűnik.

Juhász Csaba polgármester: Annyival egészíteném ki, hogy a helyettes, a hangtechnikus és a takarítónő félállásban dolgoznak, tehát nem több

Völgyi Zoltán képviselő: A hagyományokkal kapcsolatban én a néptáncot és a népzene-t emelném ki. Amikor ideköltöztem, akkor ismerkedtem meg ezekkel. Nagyon jó hogy vannak, támogatni kellene ezeket. A régebbi Hangya Napok nekem hiányzik a programból. A Művelődési háznak van-e leltára, ki azért a felelős? Mikor van nyitva a Művelődés ház?

Éger László Művelődési ház vezetője: Kiírás szerint 10 és 16 óra között. A programokon kívül ebben az időszakban lehet meglátogatni a házat.

Völgyi Zoltán képviselő: A honlapon nem ez szerepel.

Éger László Művelődési ház vezetője: Az Önkormányzat honlapjára gondoltál? Szeretném kérni, hogy az időpontokat javítsátok ki.

Juhász Csaba polgármester: Holnap javítjuk.

Völgyi Zoltán képviselő: A Színjátszó körrel mi a helyzet?

Éger László Művelődési ház vezetője: Hónapok óta várunk arra, hogy Edit néni jelentkezzen, hogy megbeszéljük a terveit.

Fazekasné Domak Anikó művelődésszervező: Edit néni tegnap kérdezte, hogy mikor tudnának jönni. Elmondtam neki, hogy most folyik a színpad felújítása addig nem tudunk helyet adni.

Völgyi Zoltán képviselő: Azt szeretném, hogy kapjon meg minden támogatást, mert hozzánk tartozik.

Éger László Művelődési ház vezetője: Ezzel egyetértünk.

Juhász Csaba polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor szavazzunk.

Márki Ferenc képviselő: Lenne egy kiegészítő javaslatom a határozat-tervezethez. A felmerült kérdésekkel és az arra adott válaszokkal kiegészített beszámolót fogadja el a Testület.

Juhász Csaba polgármester: Aki ezzel egyet ért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2020. (I.28) határozata
a 2019. évi közművelődési beszámolóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a kérdésekkel és a kérdésekre adott válaszokkal kiegészített 2019. évi közművelődési beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. 2020. évi Közművelődési programterv

Juhász Csaba polgármester: A Kulturális Bizottság ülésén nagyon alaposan megtárgyaltuk a 2020. évi programtervet.

Márki Ferenc képviselő: Amit a Bizottsági ülésen megbeszéltünk az már be van építve a mai ülésre küldött programba?

Éger László Művelődési ház vezetője: Igen

Juhász Csaba polgármester: És azt is megbeszéltük, hogyha bárkinek új programja van, jelzi felénk és beépítjük a programba.

Márki Ferenc képviselő: Javaslom, hogy a határozatban megjelölt felelős ne a polgármester, hanem a Művelődési Ház vezetője legyen. A határidő pedig 2020. december 31 legyen.

Juhász Csaba polgármester: Kérdése valakinek? Nincs. Aki elfogadja a 2020. évi közművelődési programtervet, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (I.28) határozata
a Tordasi Önkormányzat 2020. évi közművelődési programterve**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2020. évi közművelődési programtervet. A részletes programterv a határozat mellékletében található.

Felelős: művelődési ház vezetője

Határidő: 2020. december 31.

3. Köztisztviselők illetményalapjának megállapításáról szóló rendelet elfogadása

Juhász Csaba polgármester: Tavalý elfogadtuk, hogy az illetményalap 46 380 Ft legyen. A rendelet hatálya minden év végén megszűnik, ezért évente újra el kell fogadni. Javaslom, hogy továbbra is 46 380 Ft legyen az illetményalap. A dolgozók bérezését nem érinti, mert mindenki személyi bért kap.

Márkus Pál képviselő: Ezen lehetne emelni?

Juhász Csaba polgármester: Nem sok értelme van, mert a dolgozók ennél több fizetést kapnak.

Márki Ferenc képviselő: Természetesen lehet emelni, ha van hozzá pénz. Tavaly azért kellett megemelni, mert pályázaton nyertünk bérkiegészítést.

Szilika-Iván Emőke képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletet-tervezetet.

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a köztisztviselői illetményalap 2020-ban is 46 380 Ft legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020 (I.29) önkormányzati rendelete
az illetményalap megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

4. Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet felülvizsgálata

Juhász Csaba polgármester: Van egy rendeletünk, ami 10 % illetménykiegészítést ír elő a hivatali dolgozóknak. Ennek a megemelése sem változtat a dolgozók fizetésén.

Márki Ferenc képviselő: Ez is egy kötelező előterjesztés. Minden évben meg kell tárgyalnia a Testületnek.

Juhász Csaba polgármester: Most arról kell döntenünk, hogy felülvizsgáljuk-e a 10 %-ot. Aki egyetért azzal, hogy ne vizsgáljuk felül az illetménykiegészítés mértékét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020. (I.28) határozata
a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló
rendelet felülvizsgálatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesteri hivatalban dolgozó köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló előterjesztést és nem vizsgálja felül a 18/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendeletet.

határidő: azonnal

felelős: jegyző

5. Iskolai körzethatárok

Juhász Csaba polgármester: Minden évben véleményezni kell az iskolai körzethatárokat.

Márki Ferenc képviselő: Nem hagyhatjuk Gyúrot egyedül. Ha jól értelmezem, akkor ez körzethatár, azaz teljesen mindegy, hogy Gyúróra alsósok vagy felsősök járnak, illetve a gyermek létszámtól sem függ

Juhász Csaba polgármester: Így van. Ez a két településre vonatkozó körzethatár. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület egyetért az iskolai körzethatárokkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (I.28) határozata az általános iskolai tervezett körzethatárokkal kapcsolatos véleményéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért az általános iskolai körzethatárokkal

felelős: jegyző

határidő: 2020. február 15

6. Önkormányzati telkek értékesítése

Juhász Csaba polgármester Farkas Ádám és Kiss Gabriella vételi ajánlata. Azt kell eldöntenünk, hogy a kedvezményes árat alkalmazzuk-e, ugyanis Farkas Ádám tordasi, míg Kiss Gabriella nem.

Márkus Pál képviselő: Igen

Márki Ferenc képviselő: Egyértelmű

Szilika-Iván Emőke képviselő: Igen

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Farkas Ádám és Kiss Gabriella vételi ajánlatát a kedvezményes 6 950 Ft-os áron elfogadjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (I.28) határozata Farkas Ádám Milán és Kiss Gabriella önkormányzati telkekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Ádám Milán és Kiss Gabriella pályázók a 257/115 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát 6 985 Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentációt készítse elő, illetve kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja Berczi Dániel vételi ajánlatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2020. (I.28) határozata**

Dr. Berczi Dániel önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Berczi Dániel pályázó a 257/116 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát 9 144 Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve, hogy kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Szegedi Zoltán és Szegedei-Peteley Ágnes kérelme visszajött a Vagyonkezelőtől. Aki felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (I.28) határozata**

**Szegedi Zoltán és Szegedi-Petelei Ágnes önkormányzati telekre vonatkozó vételi
ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szegedi Zoltán és Szegedi-Petelei Ágnes a 257/113 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (9 144 Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: Ujszászi Endre kérelme is visszajött a Vagyonkezelőtől. Aki felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020. (I.28) határozata**

**Ujszászi Endre és Ujszászi-Lantos Krisztina önkormányzati telekre vonatkozó vételi
ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ujszászi Endre és Ujszászi-Lantos Krisztina a 257/114 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (9 144 Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: Boka Györgyné kérelme is visszajött a Vagyonkezelőtől. Aki felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020. (I.28) határozata**

Boka Györgyné önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Boka Györgyné a 257/111 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (6 985 Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: Kocsis Attila és Kocsis Edina kérelme is visszajött a Vagyonkezelőtől. Aki felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (I.28) határozata**

Kocsis Attila és Kocsis Edina önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kocsis Attila és Kocsis Edina a 257/104 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát (9 144 Ft/m²) és az ez alapján készült adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Csaba polgármester: Korábban döntöttünk arról, hogy 257/98 hrsz-ú telket eladjuk Nagy Bélának. Többször próbálkoztunk azzal, hogy Nagy Bélát elérjük. Eltűnt. A telefont nem veszi fel, Az sms-re és az e-mailokra nem válaszol. A munkahelyén is kerestük, ott sem értük utol. Vissza kell vonnunk a két határozatot, hogy tovább tudjunk lépni.

Márki Ferenc képviselő: Ha indokoltan nem tud jönni aláírni, akkor ezt nem tehetjük meg. Fél év után pedig nem szabad neki könyörögni.

Juhász Csaba polgármester: Visszavonjuk most a két határozatot, és ha meggondolják magukat, akkor a másik oldalon van még telek. Aki egyetért azzal, hogy a tavaly hozott két határozatot visszavonjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2020. (I.28) határozata
a 32/2019 (III.26) és az 58/2019 (IV.30) határozatok visszavonásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nagy Béla 257/98 hrsz-ú telekre vonatkozó vételi ajánlatával kapcsolatos 32/2019 (III.26) és 58/2019 (IV.30) számú határozatokat visszavonja és nem kívánja értékesíteni a 257/98 hrsz-ú ingatlant Nagy Béla részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Juhász Csaba polgármester: Azért volt szükség a Nagy Béla határozatainak visszavonására, mert Fehér Dorottya jelentkezett, hogy a Széchenyi utca falu felé eső oldalán szeretne telket vásárolni. Aki elfogadja Fehér Dorottya vételi ajánlatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2020. (I.28) határozata
Fehér Dorottya önkormányzati telekre vonatkozó vételi ajánlatáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fehér Dorottya pályázó a 257/98 helyrajzi számú telekre vonatkozó vételi ajánlatát 6 985 Ft/m² áron elfogadja.

Felkéri a jegyzőt az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció előkészítésére, illetve, hogy kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. Településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárás

Juhász Csaba polgármester: Kb. 1 éve van az ügy folyamatban. Most értünk el oda, hogy a véleményezési szakaszt elfogadjuk. Miért tetted fel a kérdést a Facebookon?

Márkus Pál képviselő: Lakossági fórum volt meghirdetve és kíváncsi voltam, hogy eljött-e rá bárki is.

Juhász Csaba polgármester: Arra nem gondoltál, hogy a polgármestert kérdezd meg?

Márkus Pál képviselő: Nem

Juhász Csaba polgármester: Nem kellett meghívni senkit. Nem testületi ülés volt, hanem lakossági fórum. A 2019 július 16-ai ülésen hoztunk egy döntést. Az ülésről készült jegyzőkönyvben a következő található

Juhász Csaba polgármester: Ez az erdő Gyúró felé van, Ahogy a barackos alatt megyünk az úton, ott van ez a két telke. Korábban szántó volt. Amikor készült a rendezési terv, meg kellett felelni egy területarányos számításnak: mennyi a zöldterület, mennyi az ipari terület, mennyi a kereskedelmi terület. A készítő ekkor kinézték ezt a két telket, amelyeken több fa volt, ezért kinevezték véderdőnek. Kopjás úr most azt szeretné, hogy ne védelmi erdő legyen hanem közjóléti erdő. Erdő marad, azaz a számításnak megfelel.

Márki Ferenc képviselő: És azt hiszi, hogy így tud építkezni?

Juhász Csaba polgármester: Tud. A közjóléti erdőben 3 %-ot beépíthet.

Báhidszki Gábor képviselő: És magának épít házat a közjóléti erdőben?

Juhász Csaba polgármester: Igen, és kialakít magának egy lovasíjász pályát. A HÉSZ módosítás költségét pedig kifizeti.

Erről az egyetlen területről van szó. Ahhoz, hogy egyensúlyban maradjon a falu közigazgatásai területére vonatkozó számítás ez a terület lett kinevezve védelmi erdőnek. Ezen a területen így nem lehet építkezni. Kopjás úr építkezni szeretne a területen, azért azt kérte, hogy közjóléti erdő legyen belőle, mert akkor már olyan százalékban építhet rá, ami neki elég. Annyi tartozik még ehhez a történethez, hogy időközben volt a Magyar Falu pályázatnak egy olyan része, amely során belterületi utak felújítására lehetett pályázni. Mi szeretnénk volna a Rákóczi és Petőfi utcákat összekötő útra szeretnénk volna pályázni, amikor kiderült, hogy véletlenül ez a földút külterület maradt. Ezért kértem a készítőket, hogy vegyünk bele ezt is a mostani módosításba. A készítő elkészítik az anyagot, amelyet elküldenek sok hatóságnak, hogy mondjanak róla véleményt. Ezután kell egy lakossági fórumot tartani, ahol a lakosság elmondja erről a véleményét. Ezt el kell küldeni a főépítésznek, aki az egésztől véleményt mond. Amikor onnan is visszajön, akkor módosítjuk a rendeletet.

Márki Ferenc képviselő: Az egész faluban olyan hírek vannak, hogy teleket fogunk kimérni. Beindult a faluban egy gondolat, hogy mi történhet itt. Az a hír járja, hogy a Polgármester és a Farkas Zsolt lenyúlja a falut.

Farkas Zsolt képviselő: Ezt generálja, ha valaki ilyen kérdést tesz fel.

Juhász Csaba polgármester: Ha valaki ilyet tesz fel és nem a polgármestert kérdezi meg, akkor az generál valamit. Mire gondoltál és mit szeretnél volna elérni, amikor azt írtad, hogy 2018-ban legelőből védelmi erdő, most közjóléti erdő, holnapután építési telek lesz.

Márkus Pál képviselő: Építeni fog rá.

Juhász Csaba polgármester: Minek szántad ezt a mondatot. Ha valaki nem fogalmaz pontosan és félreérthető gondolatok tesz fel a Facebookra, akkor azt félre is fogják érteni. Amit írtál az korrupciót feltételez. Ezzel az a gond, hogy a képviselő-testület dönt ezekben a kérdésekben. Ráadásul több lépcsőben dönt róla. A település határától 1 km-re fekvő területen nem lehet lakóövezetet kialakítani. Ez továbbra is beépítésre nem szánt terület marad. Szakmailag sem lehet ezen a területen telkeket kialakítani. Örölnék neki, hogy ha valami nem egyértelmű a számodra, akkor kérdeznél. Akkor el tudom mondani, hogy mi történt.

Farkas Zsolt képviselő: Amikor létrejött az oldal, azzal a céllal jött létre, hogy tájékoztassuk a lakosságot, mert állítólag nincsenek tájékoztatva. Azt az ígéretet kaptuk, hogy nem lesz kommentháború. Ez most nem történt meg.

Márki Ferenc képviselő: Ez tudatosan történt. Mi lett volna, ha még én is beszállok! Nektek is van lehetőségetek ilyenre. Beszóltak? Szólj vissza!

Farkas Zsolt képviselő: Nem fogok ilyen stílusban válaszolni.

Juhász Csaba polgármester: Amiről most döntenünk kell az a véleményezési szakasz lezárása

Márkus Pál képviselő: Jegyző úrtól kérdezném, hogy azt írja a vélemény, hogy az átsorolás után teljesül a 75 %-os mezőgazdasági terület. Előtte milyen állapot volt. Megvolt a 75 %, vagy befolyásolja ezt ez a 2,2 hektár átsorolása.

Fóti Péter jegyző: Ezek az arányszámok korábban is voltak. Úgy kellett kisakkoznunk mindent, hogy a korábbi arányszámok megmaradjanak: ugyanannyi szántónak, legelőnek, kereskedelmi területnek, erdőnek kell lennie. Ezen nem tudunk és nem is szabad változtatni. Ezért lett az erdőből erdő és az útból út.

Juhász Csaba polgármester: A számok nem változnak csak az elnevezések.

Márkus Pál képviselő: A 75 %-ba beletartoznak a Széchenyi utca területe, hogy az ki lett véve?

Juhász Csaba polgármester: A Széchenyi utca besorolása nem változott. Lakóövezet volt. Nem kellett változtatni.

Márkus Pál képviselő: Még azt szeretném megtudni, hogy a táblázat adatai és a diagramban szereplő számok eltérnek. A táblázatban 72 %, míg a diagramon 75 % szerepel

Juhász Csaba polgármester: Ennek van jelentősége? Úgy látom megtaláltad a lényegét az egészben. A kerekítés az oka.

Völgyi Zoltán képviselő: Nincs jelentősége, mert a táblázatban szereplő adatokat veszik alapul, a diagram csak egy szemléltető eszköz.

Juhász Csaba polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2020. (I.28) határozata
a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megállapítja,** hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
- 2. megállapítja,** hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
- 3. úgy dönt,** hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
- 4. felkéri a Polgármestert,** hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér megyei kormányhivatal részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Óvoda nyári zárva tartása

Juhász Csaba polgármester: Minden évben a Testületnek kell meghatározni, hogy az Óvoda mikor legyen zárva a nyáron. Aki egyetért azzal, hogy augusztus 1 és augusztus 31 között legyen zárva az Óvoda, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2020. (I.28) határozata
a Tordasi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Mesevár Óvoda intézmény nyári zárva tartásának időpontját 2020. augusztus 1. napjától augusztus 31. napjáig határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Diósiné Besenyei Boglárka óvodavezető

9. 10/39 hrsz-ú magánút elnevezése

Juhász Csaba polgármester: A Kulturális Bizottság tárgyalta a javaslatot. Azt javasolta, hogy Pipacs legyen a neve. Ezzel szemben azt javaslom, hogy „Köztársaság utca” legyen. A faluban ugyanis nincs virágokról elnevezett utca.

Völgyi Zoltán képviselő: Azért értek egyet a Pipacs névvel, hogy külön neve legyen az utcának. Sokkal nehezebb úgy beazonosítani valamit, hogy kanyarog az utca. A másik oldalán a behajtásánál is gond lesz a „Köztársaság” névből.

Juhász Csaba polgármester: Zsák utca. Nem lesz másik oldali behajtás. Több ilyen van a faluban, ez a gyakorlat. Aki egyetért azzal, hogy a Köztársaság nevet kapja az utca, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A testület 4 igen és 3 tartózkodó szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (I.28) határozata a 10/39 hrsz-ú magánút elnevezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy 10/39 hrsz-ú út a „Köztársaság út” nevet kapja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. 0148/1 belterületbe vonása

Juhász Csaba polgármester: Én ebben a kérdésben érintett vagyok, azaz a szavazás előtt kérem majd a kizárásom.

Szilika-Iván Emőke képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a kérdést és azt kérte, hogy készüljön egy szerződés az Önkormányzat és a tulajdonosok között, amely rendezi azt a kérdést, hogy ki mit vállal a közművesítésből és az utépítésből.

Juhász Csaba polgármester: Erről már megindult az egyeztetés. Településfejlesztési szerződésnek hívják. Ebben többek között meghatározásra kerül, hogy telkenként mennyivel kell hozzájárulni a közművesítéshez. A beruházó először kifizeti a meghatározott összeget és utána az önkormányzat kiépíti a közműveket.

Farkas Zsolt képviselő: Azt szeretne volna a Pénzügyi Bizottság, hogy ez legyen a minta.

Márkus Pál képviselő: Erről már 2018-ban is volt szó. Akkor attól félt mindenki, hogy újra kialakulhat az a probléma, ami fenn áll most a Gyúrói úti lakóparkban, azaz, hogy a település határától távol kialakul egy különálló szervezeti egység, ami nem kapcsolódik közvetlenül a településhez.

Juhász Csaba polgármester: Igen. A megyei Főépítésznek valóban volt egy ilyen jelzése. Éppen ezért döntöttünk úgy, hogy a területet nem egészben, hanem szakaszosan vonjuk belterületbe. Ez a mostani lépés garancia arra, hogy ennél kijebb nem fog menni a belterületbe vonás.

Völgyi Zoltán képviselő: Szükség van-e Tordason újabb építési telkekre? Van még a Széchenyi utcában üres telek és van még a Gyúrói úti lakóparkban. Ha ezeket mind beépítik és családok költöznek ide, akkor elég sok mindent kell majd fejlesztenünk: iskolát, óvodát, egészségügyi intézményeket.

Juhász Csaba polgármester: Ha megnézzük azt, hogy az iskolába a település melyik részéből járnak a gyerekek, akkor azt látjuk, hogy az újabb területekről a gyerekek 75 %-a jár. Ezekből az utcákból felnőtt már egy generáció: az utolsó gyerekek járnak az iskolába és ők is lassan befejezik. El kell kezdenünk gondolkodni azon, hogy hogyan pótoljuk az iskolai gyerekeket.

Völgyi Zoltán képviselő: Ettől nem fog csökkenni a gyermeke száma. Ez egy körforgás

Juhász Csaba polgármester. Ha külföldiek veszik meg a telkeket, akkor ők nem teljesen költöznek ide.

Farkas Zsolt képviselő: Sokan csak aludni járnak haza, azaz Budapesten élik az életüket: ott dolgoznak, oda járnak iskolába és szórakozni.

Völgyi Zoltán képviselő: Addig érdemes nyújtózkodnunk, amíg a takarónk ér.

Juhász Csaba polgármester: Éppen ezért első körben csak az utat vonjuk belterületbe. Később igény szerint a telké is megvalósulhat. Természetesen csak akkor lehet szó a belterületbe vonásról, ha előtte kifizeti a közművek kiépítésének a ráeső részét.

Márki Ferenc képviselő: Ha jól emlékszem nagyon kemény feltételekkel lehet csak mezőgazdasági területet lakóövezeté változtatni. Itt minden külterület marad, csak az út lesz belterület.

Márkus Pál képviselő: Nem tudom, hogy nekünk az miért jó, hogy belterületbe vonunk egy utat, amin aztán ki kell alakítanunk a közműveket.

Márki Ferenc képviselő: Nem kell kialakítanunk semmit.

Juhász Csaba polgármester: Tehát akkor kezdeményezem a kizárásomat a szavazásból. Aki egyetért azzal, hogy Juhász Csaba kizárásra kerüljön a 0148/1-es terület belterületbe vonásáról szóló szavazásból, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 3 igen, 1 nem és 3 tartózkodó szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2020. (I.28.) határozata
Juhász Csaba a 0148/1 és a 0149/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló
szavazásból történő kizárásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Csaba polgármestert a 0148/1 és a 0149/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló szavazásból nem zárja ki.

határidő: azonnal
felelős: jegyző

Márki Ferenc képviselő: Én jobban szerettem volna, ha Polgármester út kizárásra kerül, hogy ne legyen ebből később semmi probléma

Juhász Csaba polgármester: Aki egyetért a két ingatlan belterületbe vonásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 5 igen és 2 tartózkodó szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2020. (I.28) határozata
a 0148/1 és a 0149/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 0148/1 és a 0149/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását. Ennek költségét a kérelmező viseli. Az Önkormányzat az ingatlanok esetében nem vállalja a közművek, a járda, a közvilágítás és az út kiépítését. Minderről, és a Kölcsey utca felé készítendő útról és az árkon való átjárásról szerződés készül az önkormányzat és az ingatlan tulajdonosai között, mely feltétele az építési telkek belterületbe vonásának.

határidő: azonnal
felelős: jegyző

11. Polgármester szabadságterve

Juhász Csaba polgármester: Elkészítettem és elküldtem a szabadságtervem. Azt nem tudom ígérni, hogy napra pontosan így fogom kivenni a szabadságot. Azt viszont ígérem, hogy minden évben kiveszem az adott évit. Aki elfogadja a szabadságtervem, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2020. (I.28) határozata
a Juhász Csaba polgármester 2020. évi szabadság tervéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Juhász Csaba polgármester 2020. évi szabadság tervét.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

12. Széchenyi utca kövezése

Szilika-Iván Emőke képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a legalacsonyabbat áron pályázó cég kiválasztását javasolja.

Juhász Csaba polgármester: Később 4 és fél méteres utat alakítunk ki, ezért most 5 és fél méter szélességben vesszük ki a földet és készítjük el a murvázást. A föld nagyon jó minőségű termőföld, úgyhogy ezzel akár üzletelni is lehetne. A gázvezetékét sajnos csak az utca megépítése után építjük ki, de nem tudtunk tovább várni az építéssel, mert többen jelezték, hogy kezdenék az építkezést, de nem tudnak a teherautók felmenni.

Völgyi Zoltán képviselő: Szükséges a gázvezetékét kiépíteni? Az új házak több mint 50 %-a már gáz nélkül kapja meg a használatbavételi engedélyt.

Rácz József alpolgármester: Nekünk a lehetőségét kell megteremteni annak, hogyha szeretné, akkor bevezethesse a gázt.

Juhász Csaba polgármester: A Széchenyi utca kövezésével kapcsolatos kérdés? Nincs.

Márki Ferenc képviselő: Módosítani szeretném a határozati javaslatot. Ne köss szerződést anélkül, hogy a Testület nem látta az aláírás előtt a szerződés-tervezetet. Láthatatlanul nem tudom megadni a felhatalmazást az aláírásra.

Juhász Csaba polgármester: Rendben. Aki elfogadja a Széchenyi utca kövezésére vonatkozó beszerzési eljárás lezáró határozat-tervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy a Testület felkéri a polgármestert a szerződés előkészítésére, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2020. (I.28) határozata
„Tordas, Széchenyi utca kövezése” beszerzési eljárás lezárásáról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tordas, Széchenyi utca kövezése**” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:
 - **Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.** (2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.)
 - **ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.)
 - **Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út. 34.)
- 2.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

3.) a Képviselő-testület az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **Hornyák Útépitő és Szolgáltató Kft.**
Ajánlattevő címe: 2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
Szerződéses ár: **nettó 6.978.799,- Ft**

4.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződéstervezet előkészítésére.

Felelős: Juhász Csaba polgármester

Határidő: Azonnal

13. 2019-2024 gazdasági program

Szilika-Iván Emőke képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a programot és javasolja a Testületnek annak elfogadását.

Juhász Csaba polgármester: A Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült kiegészítéseket és módosításokat már beépítettem a programba. Ezzel kapcsolatban kérdés?

Márkus Pál képviselő: Szociális lakásokról van benne szó? Tervbe van-e véve, hogy szociális vagy önkormányzati bérlakásokat épít az Önkormányzat?

Juhász Csaba polgármester: Építésről nincs, felújításról van benne szó. Aki elfogadja a gazdasági programot, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2020. (I.28) határozata

Tordas község Önkormányzata 2019 – 2024 évi Gazdasági Programjáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2019 - 2024. évi Gazdasági programtervét.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

14. A Posta támpontos levélszekrénnel kapcsolatos kérelme

Márki Ferenc képviselő: A jogszabály szerint a posta tényleg csak belterületen köteles a címre kézbesíteni a küldeményeket.

Juhász Csaba polgármester: Mit javasoltok?

Márki Ferenc képviselő: Sajnos megtagadni nem tudjuk, de azt gondolom, hogy máshol kellene a helyét meghatározni.

Rácz József alpolgármester: Mindenképpen át kell gondolni a helyét, mert ez a 4 X 1 méter el sem fér oda, ahova tervezik.

Márki Ferenc képviselő: Javasolnám az Öreghegy sarkát, ahol a szemetes van.

Farkas Zsolt képviselő: Meg tudjuk azt határozni, hogy egy vagy több helyen legyen?

Márki Ferenc képviselő: Szerintem egyeztetni kellene a Postával a levélszekrények pontos helyéről és darabszámáról. Ha jól tudom a Testületnek nem is kell határozatot hoznia

Fóti Péter jegyző: A tulajdonosi hozzájárulást a polgármester, a közterület-használati engedélyt pedig a jegyző adja ki.

Juhász Csaba polgármester: Esetleg, ha kiépítenének nekünk egy nagyobb levélszekrényt is, hogy a Kisbírót beletehessük.

Márki Ferenc képviselő: A Csárdáig úgy is lemegy, ezért szerintem a levélszekrények helye a Főbejárati út mellett lehetne a hegyoldalon. Egyébként pedig össze kell írni, hogy pontosan hány darab szekrényre lenne szükség, mert nem mindenki van bejelentkezve az Öreghegyre. Bár lehetne kialakítani egy második helyet a másik bejárati útnál is.

Juhász Csaba polgármester: Lehet, hogy a két hely sok lenne

Farkas Zsolt képviselő: Van olyan, hogy bejelenti a postán, hogy olyan címre kéri a levelet, ahova nincs bejelentve?

Márki Ferenc képviselő: Persze, hogy van. Így el tudja kerülni, hogy bárki megtalálja. Sokszor fordult elő, hogy kivittük a levelet az Öreghegyre kért levelet, de még épület sem volt ott.

Juhász Csaba polgármester: Megnézzük, hogy a 096/2 hrsz-ú úton a háromszögnél, illetve felette a másik útnál van-e elég hely a levélszekrények kialakítására. Azt kell válaszolni, hogy a Testület felhatalmaz, hogy tárgyalásokat kezdeményezzenek a Postával. Aki ezt a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2020. (I.28) határozata
a Posta támpontos levélszekrény bővítéssel kapcsolatos kérelme**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Posta támpontos levélszekrény bővítéssel kapcsolatos kérelmét. Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a támpontos levélszekrények pontos számáról és helyéről, amely az Öreghegy közelében legyen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

15. Elmaradt Közmeghallgatással kapcsolatos megkeresés

Juhász Csaba polgármester: Éveken keresztül a Közmeghallgatás december elején, közepén volt. 2018-ban úgy döntött a Testület, hogy a 2018. évre vonatkozó Közmeghallgatást 2019. januárjában tartjuk meg, mert csak az év befejezése után lehet az év eseményeiről beszámolni. Megkaptuk a Törvényességi Felügyeleti Osztálytól, hogy 2018-ban nem tartottuk meg az évente egyszer kötelező Közmeghallgatást, ezért 2019-ben pótoljuk be az elmaradást. 2019-ben szintén csak egy Közmeghallgatást tartottunk, azaz a 2019. évi Közmeghallgatást megint nem tartottuk meg. Itt van az újabb megkeresés, ami újra arról szól, hogy nem tartottuk meg a 2019 évi Közmeghallgatást. A határozati javaslat ezek alapján arról szól, hogy egyetértünk a Törvényességi Felügyeleti Osztály észrevételével, ezért 2020-ban tartunk még egy Közmeghallgatást.

Márkus Pál képviselő: Azt javaslom, hogy szombati napon legyen a Közmeghallgatás, mert elég kevesen voltak a mostani találkozón.

Juhász Csaba polgármester: Nincs jelentősége a napnak. Ha nyáron szombat délután tartasz bármilyen találkozót ugyanúgy nincsenek ott, mert a Velencei tónál vagy a Balatonnál nyaralnak. Aki egyetért azzal, hogy elfogadjuk az észrevételt és az idén tartunk még egy Közmeghallgatást, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2020. (I.28) határozata az elmaradt 2019. évi közmeghallgatással kapcsolatos észrevételről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának az elmaradt 2019. évi közmeghallgatással kapcsolatos észrevételét. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2020. január 21-én megtartott 2019. évi közmeghallgatásról tájékoztassa a Törvényességi Felügyeleti Osztályt és egyben jelezze, hogy 2020-ban még egy közmeghallgatást tart.

16. Tájékoztató a Bizottságok munkaterveinek elfogadásáról

Juhász Csaba polgármester: Pénzügyi Bizottság elfogadta a munkatervét?

Szilika-Iván Emőke képviselő: Igen.

Juhász Csaba polgármester: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta a munkatervét?

Szilika-Iván Emőke: Igen.

Juhász Csaba polgármester: Szociális Bizottság elfogadta a munkatervét?

Farkas Zsolt képviselő: Igen.

17. Interpellációk és Kérdések

Juhász Csaba polgármester: Interpellációk és kérdések nem érkeztek. Van-e valakinek felvetése

Völgyi Zoltán képviselő: a Tordas hangja e-mail címre érkezett kérdést tolmácsolom. Mi lesz a sorsa a választási kampányban megígért Gyúrói úti járda sorsa?

Juhász Csaba polgármester: Már korábban beszéltünk, hogy folytatjuk a járda építését. Meg kell nézni, hogy van-e rá fedezet a költségvetésben, illetve elképzelhető, hogy újra lesznek pályázatok járdaépítésre. Képlékeny még az egész, de mindenképpen napirenden tartjuk a járda megépítését.

Farkas Zsolt képviselő: Én is úgy gondolom, hogy egy átkelőhely megépítésével együtt ezt a kérdést is meg kell oldanunk.

Völgyi Zoltán képviselő: Oda mindenképpen zebrát is kell majd telepítenünk.

Juhász Csaba polgármester: A zebra kialakítása mindkét oldalon 4 méter széles járdakapcsolattal jár, aminek a közelében nem lehet autóbeálló és út. Ez nem egyszerű kérdés. Én egyébként oda képzeltem el az egyik közlekedési lámpás megállítót. Egyeztettem már a Közúttal is a kérdésben és lehet, hogy a forgalomcsillapítás érdekében sárga csíkozást kaphatna az út.

Farkas Zsolt képviselő: Az E ON erre a területre is ad közvilágítási ajánlatot?

Juhász Csaba polgármester: Igen. Milliós ajánlatot tettek. Kértem, hogy részletezzék és bontsák területekre az ajánlatot.

Márki Ferenc képviselő: Ilyenkor tudnak milliós ajánlatot tenni, de a közvilágítás nincs megjavítva.

Völgyi Zoltán képviselő: Jókai – Gárdonyi utcák kereszteződésében a növényzet kezdi benőni az utat. Kezd veszélyessé válni a kereszteződés. Lehet, hogy tükröt kellene felszerelni.

Juhász Csaba polgármester: Ez önkormányzati hatáskör. Miénk az út

Márkus Pál képviselő: Ha a Széchenyi utcába beköltöznek, akkor lehet, hogy még nagyobb lesz a forgalom.

Farkas Zsolt képviselő: A játszóteret is rendbe kell ott tenni.

Márkus Pál képviselő: Turda Sándor hívott ma és kérte jelezzem, hogy a gyógyszertár február 20-ig zárva van. Naponta négyszer megy Martonvásárra és hozza el onnan a gyógyszereket. Azt kérdezte, hogy az Önkormányzat tudna-e ebben segíteni.

Juhász Csaba polgármester: Nem

Rácz József alpolgármester: Megköszönjük neki

Márki Ferenc képviselő: Nem fizetjük ki a benzinszámlát. Az Öreghegyi utcanév táblákkal kapcsolatban kérdezem, hogy tavasszal elkészülnek, ugye?

Juhász Csaba polgármester: Igen

Márki Ferenc képviselő: Czifra hídhöz vezető út padkájának problémáját minden ülésen elmondom. Nem történik semmi. A Köztársaság úton kiépült csatorna átvételével kapcsolatosan hogy állunk?

Fóti Péter jegyző: Folyamatban van. A vagyontáradási szerződés tervezete ügyvédi egyeztetésen van.

Márki Ferenc képviselő: A polgármester cafetéria összegét meg kellett volna állapítani.

Fóti Péter jegyző Költségvetés elfogadása után határozatban dönt róla a testület.

Márki Ferenc képviselő: A mostani ülésre kellett volna behozni az Agrárlogisztikai szerződést. Mi az építkezés befejezésének pontos dátuma? Ha ez már elmúlt, kötbért vetettünk ki? Ugyanezt kérdezem a víz és csatornával kapcsolatban?

Juhász Csaba polgármester: A víz és csatornabekötések még decemberben elkészültek

Márki Ferenc képviselő: Mikor volt az átadás-átvétel?

Juhász Csaba polgármester: Nem volt átadás-átvétel.

Márki Ferenc képviselő: Mikor lett készre jelentve?

Juhász Csaba polgármester: Nincs készre jelentve. Nem értem a problémát. 2020 augusztusáig kell a pályázat szerint elkészülni. Nekik volt az a tervük, hogy decemberben kész vannak az építkezéssel. Gyakorlatilag kész vannak: már csak takarítanak és kezdik a bútorok beszerelését.

Márki Ferenc képviselő: Többen jelezték, hogy az Önkormányzat honlapján keresztül nem tudnak felmenni a Művelődési ház, vagy a Sport Egyesület, vagy az Óvoda honlapjára.

Juhász Csaba polgármester: Az intézményeink saját maguk felelnek a honlapjaikért. Minden intézményünktől kértem egy kapcsolattartó személyt, akivel a honlappal kapcsolatban tudok egyeztetni. Azt holnap elintézzük, hogy a Sport Egyesület linkje fent legyen a honlapunkon. Más? Nincs.

18. Tájékoztatások

Fóti Péter jegyző: Két dologról szeretném a Testületet tájékoztatni. A Kormányhivataltól érkezett figyelmeztető levél arról, hogy nem találják a tordasi képviselők kötelező tanfolyammal kapcsolatos regisztrációját a Nemzeti Községi Egység honlapján. Ezért kéri, hogy tájékozzódjak arról, hogy hogyan állnak a tanfolyam elvégzésével. A végső határidő

február 29. Nincs elkésve senki, csak félnek, hogy nem lesz mindenki készen. A másik téma a gyógyszerértár kérdése. Mai napon kapott telefonos értesítés szerint holnap újra kinyit. Az volt a probléma, hogy az egyik asszisztenst műteni kellett, akit viszont nem tudott helyettesíteni a gyógyszerész, mert nem volt elég embere

Márkus Pál képviselő: Ez az információ honnan származik?

Fóti Péter jegyző: Maga gyógyszerész mondta.

Márkus Pál képviselő: Ezt kithetem a Facebook-ra?

Fóti Péter jegyző: Igen. Testületi ülésen elhangzott információ alapján holnap nyit a gyógyszerértár

Juhász Csaba polgármester: A Közmeghallgatással kapcsolatosan lenne néhány gondolatom. Az SZMSZ szerint a közmeghallgatás olyan testületi ülés, ahol a lakosság, civil szervezetek közérdekű kérdéseket tehetnek fel. Mi meghallgatjuk, és ha tudunk, válaszolunk. A képviselők ilyenkor nem tesznek fel kérdéseket. Felvetődött itt egy javaslat a Tordas hangja e-mail címről. Jó lett volna, ha előre beszélünk az ilyenekről. Nem tudom, hogy ez mennyire segíti a munkánkat: ha valaki név nélkül ír, üzen, kérdez valamit abban nem tudunk érdemben intézkedni. Ráadásul a képviselőnek nincs meg az ügyintézéshez való joga, nem rendelkezik az ügyfelek jogaival és kötelezettségeivel. A hivatali és a testületi munkának is vannak szabályai, amelyeket mindenkinek be kell tartania. Közvetlenül a hivatalba is el lehet juttatni a kérdését, vagy a problémáját. Nem értem a létjogosultságát a Tordas Hangjának. Szeretném, ha az ilyen ötletekről előre egyeztetnénk.

Márki Ferenc képviselő: Mitől félsz? Ez a demokrácia?

Juhász Csaba polgármester: Nem félek. Engem is sokszor hívnak, vagy írnak e-mailt. Válaszok rá, vagy intézkedünk.

Völgyi Zoltán képviselő: Mi képviselők vagyunk. A munkánkkal kapcsolatosan kérhetünk és kaphatunk információkat. Ez ennél többet nem jelent.

Farkas Zsolt képviselő: Csak azt nem látom, hogy az ügy hogyan fog megoldódni.

Völgyi Zoltán képviselő: A következő testületi ülésre behozzuk, feltesszük a kérdést és a kapott választ eljuttatjuk a kérdezőnek.

Juhász Csaba polgármester: Mindenkinek van közvetlen e-mail címe, szinte mindig itt vagyunk, közvetlenül hozzánk is el tudják juttatni a kérdést.

Márki Ferenc képviselő: Nem kell ettől félni. Egyszerűen arról van szó, hogy a lakos valamiért nem bízik bennetek, ezért ezt az utat választja.

Farkas Zsolt képviselő: Én nem félek ettől. Csak a megoldást próbálom keresni.

Szilika-Iván Emőke: Csak ne hitegessetek konkrét megoldásokkal.

Völgyi Zoltán képviselő: Nem hitegetek senkit, nem ígérek megoldást. Csak arról van szó, hogy közvetíték a felek között.

Juhász Csaba polgármester: Direktbe is meg lehet ezt tenni. Az ülést 20.45-kor bezárom

kmf



