

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 30 - 32 /2026.

Ügyintéző: Kalocsai-Balogh Hajnalka

Előterjesztés

2026. február hó 6-i rendkívüli nyílt ülésére

Előterjesztő: Márkus Pál, polgármester

**Tárgy: A Tordas zártkert 612 és 613 hrsz. ingatlanok
telekegyesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas zártkert területén található 612 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű és 613 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, üzem megnevezésű helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítése vált szükségessé a 613 hrsz.-on lévő ingatlan megközelíthetősége biztosításának elősegítése érdekében. A telekegyesítés lefolytatásával szükséges a jelenleg a 613 hrsz.-on lévő ingatlanra érvényes bérleti szerződés felülvizsgálata. A telekegyesítés megvalósításához változási vázrajz készítése, valamint annak földhivatali záradékoltatása szükséges.

A fentiek érdekében kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, különösen a változási vázrajz elkészíttetésére és a földhivatali ügyintézésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

A határozati javaslatot tárgyalja a Pénzügyi Bizottság is, elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2026. február 4.

Kalocsai-Balogh Hajnalka
jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Határozat-javaslat:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 6.) határozata
A Tordas zártkert 612 és 613 hrsz. ingatlanok telekegyesítéséről**

1. Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Tordas 612 hrsz.-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, és 613 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, üzem megnevezésű ingatlanok telekegyesítésével a 613 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosítása érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

- a. a változási vázrajz elkészíttetéséről gondoskodjon,
 - b. a szükséges földhivatali eljárásokat lefolytassa,
 - c. valamint a kapcsolódó nyilatkozatokat aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Tordas, 613 hrsz.-ú ingatlant érintő bérleti szerződést vizsgálja felül, és annak módosítását terjessze a telekegyesítés végrehajtását követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző