

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 30 - 42 /2025.

Ügyintéző: Kalocsai-Balogh Hajnalka

Előterjesztés
2026. február hó 25-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „*A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.*”

A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2023. október 25. napjától nem hatályos.

2463. Tordas, Sajnovics tér 3. fsz.4. alatti lakásban lakó kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt (előterjesztés melléklete).A fentiek miatt szükséges a határozott időre kiadott lakások bérleti időtartamának meghosszabbításáról, valamint a bérleti díjáról dönteni és azt határozatban megállapítani.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, határozott idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkező lakások:

	A lakás címe	A lakás területe/ m ²	Bérlő	Jelenlegi bérleti díj	Javasolt bérleti díj Pénzügyi Bizottság
1.	2463. Tordas, Sajnovics tér 3. fsz.4.	35	Vasvári Gyula	500 Ft/m ² (17.500 Ft/hó) a lakás állapota: közepes	500 Ft/m ²

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2026. február 10.

Márkus Pál
polgármester

Határozat-javaslatok:

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 25.) határozata
a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1. em. 1. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a
megállapításáról**

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. fsz. 4. szám alatt lévő lakás Bérelőjével Vasvári Gyulával újabb egy éves időtartamra 2026. május 1-2027. április 30. időszakra lakásbérleti szerződést köt, és a lakás bérleti díját továbbra is 500 Ft/m²/hó, azaz 35* 500 Ft/m² hó= 17 500 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérelőjét a határozatról értesítse, a bérleti szerződés módosítását a határozatban foglaltak szerint készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2026. 04.30.