

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 30 – 40 /2026.

Ügyintéző: Kalocsai-Balogh Hajnalka

Előterjesztés
2026. február hó 25-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés módosítása a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas és Gyúró Községek Önkormányzatainak tulajdonában áll a Gyúró külterület 0122/2 helyrajzi számú halgazdálkodási vízterület és a hozzá tartozó partszakasz. A terület 2025. március 25-étől haszonbérleti szerződéssel a Tordas-Gyúró Horgász Egyesület részére át van adva.

A haszonbérleti szerződés felülvizsgálata vált szükségessé, hogy a haszonbérleti jog kiterjedjen a halgazdálkodási feladatokra és jogosítványokra is, ne pusztán a területre. Erre tekintettel a korábbi szerződés megszüntetése szükséges és az új feltételeket meghatározó szerződés aláírása 15 éves időtartamra.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2026. február 11.

Márkus Pál
polgármester

Határozati javaslat:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 25.) határozata
haszonbérleti szerződés módosítása a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat melléklete szerinti haszonbérleti szerződést a Gyúró 0122/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, 15 éves időtartamra a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

.../2026. (II. 25.) határozat melléklete

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, **Tordas Község Önkormányzata** (székhely: 2463 Tordas, Szabadság u. 87 képviseli: Márkus Pál, polgármester, adószám: 15363097-2-07, statisztikai számjel: 15363097-7511-321-07) mint haszonbérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó),

Gyúró Község Önkormányzata (székhely: 2464 Gyúró, Rákóczi út 49., képviseli: Horváth Gyula polgármester, adószám: 5364108-1-07, statisztikai számjel: 15364108-8411-321-07), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó), továbbiakban együttesen: Bérbeadók,

másrészről **Tordas-Gyúró Horgász Egyesület** (cím/székhely: 2464, Gyúró, Rákóczi u. 49., nyilvántartási szám: 07-02-0000095, adószáma: 18502459-1-07, képviseli: Kelemen Zoltán elnök) /, mint haszonbérlet (a továbbiakban Bérlet) között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

I.

Általános feltételek

- 1) A haszonbérbeadó a halgazdálkodásról és hal védelméről szóló 2013. évi. CII. törvény (továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-ára tekintettel együttesen haszonbérbe adja a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező Gyúró külterületén 0122/2 hrsz.-u halgazdálkodási vízterület és a hozzá tartozó bejárható partszakasz területét, halgazdálkodási jogát a haszonbérbe vevőnek.
- 2) Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik a haszonbérleti szerződésben meghatározott 15 évre 2025. március 31-naptól 2040. március 31-napjáig.
- 3) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj a haszonbérlet által a vállalt kötelezettségekre tekintettel évi bruttó 100.000 Ft. Melyet a Bérbe vevő minden év március 31. napjáig köteles a Bérbeadók számlájára átutalni az alábbi megosztásban:

Tordas Község Önkormányzata OTP Bank Zrt-nél vezetett 11736082-15363097 számú számlájára a bérleti díj 50%-át azaz 50.000.- Ft-ot a Gyúró Község Önkormányzat OTP Bank Zrt-nél vezetett 11736082-15364108 számú számlájára a bérleti díj 50%-át. azaz 50.000 Ft.-ot
- 4) A haszonbérlet szabályszerű működéséért, a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért a haszonbérlet felel.
- 5) A haszonbérlet a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

II.

Részletes feladatok, jogok kötelezettségek

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

1) A haszonbérbeadó:

- vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását nem engedélyezi, amely akadályozza a haszonbérelő halgazdálkodási jogát.
- szükség szerint ellenőrzi a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljes körű végrehajtását, és annak eredményéről haszonbérelőt tájékoztatja.
- a víz mennyiségét és minőségéért szavatosságot nem vállal, a hatáskörébe tartozó feltételeket biztosítja. Ennek érdekében a haszonbérelő köteles a víz szennyeződéseket, vagy egyéb a víz minőségét hátrányosan befolyásoló tényezőket a haszonbérelő felé haladéktalanul jelenteni.

2) A haszonbérelő:

- feladata a tó környezetének védelme, a tó és környezetének rendszeres karbantartása, felövő gyomok, cserjék, nádprodukció folyamatos letermelése, fák gallyazása, fűnyírás, a bérlemény és közvetlen környezete területén a hulladék folyamatos összegyűjtése, elszállítása.
- köteles a halgazdálkodási joggal együtt járó jogszabályban meghatározott feladatokat ellátni, a Horgászati Rendet betartani, a halgazdálkodási hatóság előírásainak, utasításainak megfelelően eljárni, és tevékenységéről évente haszonbérbeadót tájékoztatni.
- köteles a horgászati rendet a haszonbérbeadóval közölni, továbbá az abban szereplő tilalmakat nyilvánosan, jól látható módon közzétenni.
- bemutatja a haszonbérbeadónak a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási tervet; haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítés előtt minimum 3 munkanappal értesíti. A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést.
- tudomásul veszi, hogy a tavon és környékén beruházást, átalakítást, földmunkát csak a haszonbérbeadó és a szakhatóságok engedélyével végezhet.
- köteles a bérleményt jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani, a környékben lakók nyugalmanak zavarásától tartózkodni
- haszonbérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (11) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, vállalja, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III.

Egyéb feltételek

- 1) A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a Hívtá-ban leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe adja, a

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

- 2) A haszonbérelő a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 3) A felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés lejáratára előtt legalább 1 évvel egyeztetést kezdeményeznek arról, hogy a szerződés megszűnése esetén továbbra is együttműködnek-e egymással, illetve erre vonatkozóan milyen követeléseik vannak a másik szerződő fél irányába.
- 4) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint egyeztetik.
- 5) Felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett kölcsönösen alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 6) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény, és annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII.29.) VM rendelet rendelkezései és a kapcsolódó

jogszabályok az irányadók. irányadóak.

IV:

Jelen szerződés a két Önkormányzat aláírásával lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti a 2025. március 25- napján aláírt haszonbérleti szerződés.

A szerződő felek jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt -jóváhagyólag írták alá.

A haszonbérleti szerződés 4 példányban készült.

Tordas, 2026. február.

Haszonbérbeadó: Tordas Község Önkormányzata:

Márkus Pál polgármester:.....

Haszonbérbeadó: Gyúró Község Önkormányzata

Horváth Gyula polgármester.....

Haszonbérelő: ...Tordas -Gyúrói Horgász Egyesület.....

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kelemen Zoltán elnök:.....